

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Objemová studie objektu na Nádražní ulici v Ostravě

Volumetric study of the object on the street Nadrazni in Ostrava

Student:

Petra Rusňáková

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Dagmar Kutá

Ostrava 2017

Zadání bakalářské práce

Student: **Petra Rusňáková**
Studijní program: **B3607 Stavební inženýrství**
Studijní obor: **3647R025 Městské inženýrství**
Specializace: **11 Městské inženýrství**
Téma: **Objemová studie objektu na Nádražní ulici v Ostravě**
Volumetric study of the object on the street Nadrazni in Ostrava
Jazyk vypracování: **čeština**

Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce je vypracovat objemovou studii objektu s byty zvláštního určení (bezbariérové byty) nacházející se na Nádražní ulici, konkrétně na třech pozemcích o parcelních číslech 1581/100, 1581/72 a 1581/73, v Ostravě. Základ práce by měl být ve stručné rekapitulaci teoretických východisek souvisejících s řešeným tématem, dále pak v rekapitulaci základních poznatků o řešeném území a definování případných problémů v něm. Celý návrh bude pojat koncepčně s možným výhledem do budoucnosti včetně celkového začlenění do urbanistické kompozice okolí. Bude zdůvodněn způsob navrženého využití území a popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje. Objemová studie bude řešena variantně s detailním dopracováním jedné z nich. Její součástí bude návrh technické a dopravní infrastruktury (včetně vyřešení problematiky parkování a pěší dostupnosti). To vše při respektování stávajících limitů v území a funkčního využití daného územním plánem a jeho regulativy. Důraz bude také kladen na bezbariérové řešení zástavby (podle aktuálně platných předpisů - vyhláška č. 398/2009 Sb.). Výchozími podklady pro zpracování studie bude Územní plán města Ostravy včetně všech dostupných zdrojů o této lokalitě, vlastní průzkum, podklady vlastníků inženýrských sítí a předpokládané záměry statutárního města Ostravy v této lokalitě.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

Textová část bude obsahovat:

1. Stručnou rekapitulaci teoretických východisek souvisejících s řešeným tématem.
2. Rekapitulaci základních poznatků o území a stavbách, průzkumy a rozbor stávajícího stavu, vazba na územní plán, význam řešeného území, požadavky města na nové funkce a fotodokumentace stavu.
3. Vstupní údaje pro řešení práce (příslušnou legislativu, normy atd.).
4. Popis návrhů řešení ve variantách (jeden bude vypracován podrobně) – bude koncipován v potřebném rozsahu dle vyhl.č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav (dle aktuální potřeby řešené problematiky).
5. Celkové zhodnocení navrhovaného řešení a jeho argumentace, možný přínos pro město.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situační výkres širších vztahů řešeného území.
2. Situační výkres současného stavu řešeného území
3. Problémový výkres včetně limitů území
4. Komplexní urbanistický návrh řešení lokality – začlenění návrhu do lokality
5. Koordinační výkresy – dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma, atd.
6. Objemová studie – variantní řešení
7. Objemová studie – detailně rozpracovaná vybraná varianta (půdorysy, řezy, pohledy) a vizualizace
8. Doplnující výkresy (návrh zeleně, parkových úprav, atd.).

Rozsah grafických prací: konečný rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah textové části dle Směrnice děkana č.7/2015 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a Interních předpisů pro vypracování bakalářské (diplomové) práce pro obor Městské stavitelství a inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

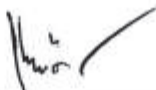
1. DOUPLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996.
2. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984.
3. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000.
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995.
5. ŠRYTR, P. a kol.: Městské inženýrství (1), Academia, Praha, 1998.
6. HASÍK, O.: Stavby vodovodů a kanalizací, VŠB-TUO, 2009.
7. ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb, Informační centrum ČKAIT, 2011
8. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
9. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Dagmar Kutá**

Datum zadání: 31.10.2016

Datum odevzdání: 02.05.2017



doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Anotace bakalářské práce

RUSŇÁKOVÁ, P.: Objemová studie objektu na Nádražní ulici v Ostravě, Ostrava 2017. VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství – 222. Vedoucí bakalářské práce: Ing. arch. Dagmar Kutá, Počet stran: 55

Předmětem bakalářské práce je návrh bytového domu s byty zvláštního určení na ulici Nádražní v Ostravě. Práce je zpracována v rozsahu studie ve třech variantách, z nichž jedna je řešena detailně. Varianty se liší zejména v rozměrech bytového domu a velikostech jednotlivých bytů zvláštního určení.

Součástí je i návrh napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Návrh objektu splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb. Práce také obsahuje SWOT analýzu vybraného území, výpočet parkovacích a odstavných stání a propočet vybrané varianty.

Klíčová slova: objemová studie, bytový dům, byt zvláštního určení, bezbariérové užívání

Annotation of Bachelor thesis

RUSŇÁKOVÁ, P.: Volumetric study of the object on the street Nadrazni in Ostrava, Ostrava 2017. VSB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering – 222. Supervisor: Ing. arch. Dagmar Kutá, Number of pages: 55

Purpose of this bachelor thesis is the design of residential house with special purpose apartments on Nadrazni Street in Ostrava. The work is elaborated as a case study in three options, one of them is proposed in detail. The options vary especially in the dimensions of residential building and size of special purpose apartments.

Proposal of the connection to technical and transport infrastructure is included in the work. Object's design does fulfill the requirements for barrier-free usage. The work also includes the SWOT analysis of selected area, calculation for parking and parking spaces and calculations for selected variant.

Key words: capacity study, residential building, special purpose apartment, barrier-free use

Seznam zkratk a symbolů

BZU	Byt zvláštního určení
CETIN	Česká telekomunikační infrastruktura
CUZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
ČEZ	České energetické závody
k_a	Součinitel vlivu stupně automobilizace
kk	Kuchyňský kout
k_p	Součinitel redukce stání
k.ú.	Katastrální území
MHD	Městská hromadná doprava
MK	Místní komunikace
N	Celkový počet stání
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
NTL	Nízkotlaký plynovod
O_o	Základní počet odstavných stání
O_p	Celkový obestavěný prostor
OP	Ochranné pásmo
O_t	Obestavěný prostor zastřešení
O_v	Obestavěný prostor vrchní části objektu
OVaK	Ostravské vodárny a kanalizace
O_z	Obestavěný prostor základů
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení
PD	Projektová dokumentace
P_o	Základní počet parkovacích stání
Sb.	Sbírký
VN	Vysoké napětí
ZTP	Osoba zdravotně tělesně postižená

Obsah

1. Úvod.....	10
1.1 Předmět bakalářské práce	11
1.2 Cíl bakalářské práce	11
1.3 Použité podklady	12
2. Teoretická východiska	13
2.1 Názvosloví.....	13
2.2 Územní plánování	14
2.3 Územní plán	14
2.4 Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)	14
3. Základní informace o území.....	15
3.1 Historie Moravské Ostravy	15
3.2 Popis Moravské Ostravy	15
3.3 Územní plán Ostravy.....	16
3.1.1 Funkční využití.....	16
3.4 Byty zvláštního určení v okolí	17
3.5 Současný stav území	17
3.6 Širší vztahy.....	18
3.7 Dopravní dostupnost	19
3.8 Limity v území	19
3.9 Okolní zástavba	20
3.10 Majetkoprávní vztahy.....	20
3.11 SWOT analýza řešeného území	21
4. Návrh řešení	22
4.1 Varianta A	22
4.2 Varianta B	24
4.3 Varianta C	26

4.4 Zhodnocení variant.....	27
5. Popis návrhu řešení v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení	28
6. Propočet investičních nákladů.....	45
6.1 Obestavěný prostor.....	45
6.2 Stavební pozemek	45
6.3 Projektové práce.....	45
6.4 Ceny za měrnou jednotku.....	45
6.5 Propočet stavby	46
7. Závěr	48
8. Seznam použité literatury.....	50
9. Seznam obrázků	52
10. Seznam tabulek	53
11. Seznam příloh.....	54
12. Seznam výkresů	55

1. Úvod

V posledních dvou desetiletích jsme si už skoro zvykli na situace, že lidé, původně obývající centrum Ostravy, odcházejí bydlet do jiných částí města a dochází tak k postupnému vylidňování kdysi atraktivní části Ostravy. Původně obytné budovy jsou mnohdy využívány pro administrativní účely nebo jsou prázdné a postupně chátrají.

Asi každý si pod pojmem centrum města představí místo, které je charakteristické čilým ruchem a bohatým společenským a kulturním životem, zkrátka místo, „kde to žije“. A právě toto se v současnosti o centru Ostravy říci nedá. Lidé se zde zdržují jen ve všední dny, a to většinou v průběhu pracovní doby, a po pracovní době a o víkendech ruch utichne a centrum se takřka vylidní. Tento stav z velké části souvisí se zásadním úbytkem bytového fondu v centrální části města. Proto se domnívám, že by osoby, odpovědné za chod města, měli v budoucnu více usilovat o navrácení života do jeho centra a tedy navrácení funkce bydlení této významné části města.

V posledních letech je v centrálním městském obvodu investováno nemálo finančních prostředků do oprav chodníků a zastávek městské hromadné dopravy, ale tyto jsou stále málo užívány těmi, pro které by měly být zejména určeny, a to stálými obyvateli centra, protože těch je zde stále málo. Jedním z kroků, jak docílit změny, je zajistit v centru nové, modernější bydlení a přilákat tak lidi zpět do centra. Jelikož jsou výše popsány úpravy veřejných ploch důsledně realizovány bezbariérově, bylo by vhodné realizovat významnou část nových bytů rovněž přizpůsobených užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, čímž by došlo k jejich zapojení do běžného života. Z tohoto důvodu se budu tématu bezbariérovosti věnovat i v mé bakalářské práci.

Z důvodu současného úpadku funkce bydlení v centru Ostravy jsem si pro vypracování práce vybrala plochu v katastrálním území Moravská Ostrava, mimo památkově chráněné území, kterou navrhuji zastavět stavbou bytového domu s byty zvláštního určení. Obyvateli takového domu by mohly být osoby s omezenou schopností pohybu, kterým by bylo umožněno využívat výhod bydlení v centru města. Umístěním budovy v centrální části města bych chtěla upozornit na atraktivitu lokality a poukázat na to, že bydlení v centru, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost a společenské vyžití, je velice výhodné a pohodlné.

I když pro zdravé osoby je každodenní cesta do práce, na nákupy nebo i běžný pohyb po bytě maličností a samozřejmostí, pro ty z nás, kteří mají omezenou schopnost pohybu či orientace, mohou být tyto rutinní záležitosti velkou překážkou. Snažme se proto těmto osobám ulehčit život, zvýšit jim komfort bydlení a zpřístupnit pro ně do této doby nepřístupná místa. Jak už jsem uvedla výše, v centrálním městském obvodu se v současnosti podnikají kroky pro zkvalitnění veřejných prostranství, obnovují se chodníky a komunikace, rekonstruuji se zastávky MHD. Všechny tyto úpravy jsou realizovány zcela v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Život spoluobčanů s omezenou schopností pohybu a orientace se na území Moravské Ostravy značně zjednodušuje, je ale škoda, že toto nelze zcela říct o podmínkách vlastního bydlení těchto osob.

Všichni si přejeme být soběstační a nezávislí na svém okolí. Toto přání mají i spoluobčané se sníženou schopností pohybu, kteří mnohdy bydlí sami nebo se svými rodinami v bytech, které nejsou řešeny bezbariérově a jsou nevhodné pro pobyt osob používajících invalidní vozík. Z tohoto důvodu je nutné budovat byty přizpůsobené užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, které jim umožní důstojné a kvalitní bydlení s dostatečným prostorem pro veškeré činnosti s bydlením spojené.

V mé bakalářské práci řeším byty přizpůsobené užívání osobami s omezenou schopností pohybu.

1.1 Předmět bakalářské práce

Předmětem bakalářské práce je vypracování objemové studie objektu bytového domu s byty zvláštního určení na Nádražní ulici v Moravské Ostravě. Práce je vytvořena ve třech variantách a jedna z nich je detailně rozpracována.

1.2 Cíl bakalářské práce

Hlavním cílem bakalářské práce je navrhnout bytový dům s byty zvláštního určení a vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Cílem je začlenění handicapovaných osob do běžného života v centru města, kde je dobrá dostupnost automobilovou dopravou i MHD. Občanská vybavenost v okolí je na dobré úrovni. Při návrhu jsou kladeny požadavky na bezbariérovost podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

1.3 Použité podklady

Pro vypracování bakalářské práce byly použity následující podklady:

- Vlastní fotodokumentace stávajícího stavu území stavby
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí a zařízení:
 - OVak Ostrava a.s.
 - ČEZ Distribuce, a.s.
 - GasNet, s.r.o.
 - CETIN a.s.
 - Veolia Energie ČR, a.s.
- Katastrální mapa
- Územní plán Ostravy – textová a grafická část
- Platné ČSN a legislativa České Republiky

2. Teoretická východiska

2.1 Názvosloví

Bytový dům

„Stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení o čtyřech a více bytech, přístupných z domovní komunikace se společným hlavním vstupem.“ [3]

Byt

„Soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.“ [3]

Byt zvláštního určení

„Byt zvláště upravený pro bydlení zdravotně postižených osob a byty v domech zvláštního určení.“ [2]

Obytná část budovy

„Část budovy jiného účelu, obsahující byty a prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k těmto bytům.“ [3]

Obytná místnost

„Část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která je určena k trvalému bydlení. Má nejmenší podlahovou plochu 8m^2 ; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16m^2 .“ [3]

Podlaží

„Část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu. Rozlišují se podlaží nadzemní a podzemní.“ [3]

Nadzemní podlaží

„Každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; nadzemní podlaží se stručně nazývá také: 1. podlaží, 2. podlaží atd., včetně podlaží ustupujícího.“ [3]

Osoba s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Jedná se o osobu s postižením sluchovým, zrakovým, mentálním nebo pohybovým. Pojem zahrnuje i osoby doprovázející dítě do tří let a dítě v kočárku, těhotné ženy a osoby pokročilého věku. [2]

2.2 Územní plánování

Má být demokratické, účelné, souborné a výhledové. Má působit tak, že musí brát na vědomí existenci množství institucionálních a individuálních rozhodnutí, která ovlivňují organizaci prostoru, tlak trhu, nejistotu prognóz, specifické rysy správních soustav a rozmanitost sociálně ekonomických vztahů a podmínek prostředí. Musí ale usilovat o co největší harmonizaci všech těchto faktorů. [1]

2.3 Územní plán

Je základním koncepčním dokumentem území. Zajišťuje funkční regulaci území a zejména stanovuje urbanistickou koncepci. Ta je podkladem pro vypracování regulačních plánů, pro využití území nebo rozhodování o umísťování staveb. Nemůžeme ho zaměňovat s plánem územních vazeb. [1]

2.4 Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Stavební zákon č. 183/2006 Sb. podle §1 odst. 1 – 3 stanovuje předměty úpravy. Upravuje věci týkající se územního plánování, zejména jeho úkoly a cíle, rozhodování v území. [9]

Dále upravuje věci týkající se stavebního řádu, jako je například povolování staveb a jejich změn nebo užívání a odstraňování staveb a v neposlední řadě upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb. [9]

V §2 odst. 2 písm. e) jsou definovány obecné požadavky na výstavbu, jako technické požadavky nebo požadavky na bezbariérové užívání stavby, na které je při návrhu bytového domu brán zřetel. [9]

3.3 Územní plán Ostravy

Řešené území se dle platného Územního plánu Ostravy, vydaného Usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21. 5. 2014, nachází v oblasti značené jako plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení. Slouží pro bydlení a občanskou vybavenost integrovanou převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem. [17]

3.1.1 Funkční využití

Hlavní využití:

- bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením [17]

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejné prostory a plochy zeleně
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům [17]

Podmínečně přípustné využití:

- rodinné domy
- výroba, obchod a služby, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí v této ploše
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci [17]

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím [17]

3.4 Byty zvláštního určení v okolí

V současné době se v oblasti centra Ostravy nenachází dostatečné množství bytů určených pro uživatele s omezenou schopností pohybu. V městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz se nachází 2 bytové jednotky určené k bezbariérovému užívání, a to na ulici Hornopolní. Dále se v okolí nachází převážně byty v domech s pečovatelskou službou, které jsou například v částech Ostrava – Muglinov, Ostrava – Starý Zábřeh, Ostrava – Vítkovice. [10]

3.5 Současný stav území

Řešené území se nachází v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v ploše vymezené ulicí Nádražní a Engelmüllerovou. Konkrétně jsou řešeny pozemky parcelních čísel 1581/100, 1581/72 a 1581/73 v k.ú. Moravská Ostrava o celkové ploše 2030 m². V současné době se jedná o plochy, které tvoří travnatý povrch s několika vzrostlými stromy na okraji a uživatelé okolní zástavby je využívají převážně jen k venčení psů a pro zkracování docházkových vzdáleností k blízkým zastávkám MHD. Sousední pozemek, jižně od řešeného území, parc. č. 1581/52 slouží jako parkovací plocha pro uživatele budovy, která v současné době tvoří poslední objekt řadové zástavby.

Na okraji řešeného území se nachází 2 sloupy trakčního vedení, které ovlivňují návrh bytového domu. Podrobná fotodokumentace se nachází v příloze č. 1 Fotodokumentace stávajícího stavu.



Obrázek 2 - Stávající stav území, vlastní zdroj

3.6 Širší vztahy

Řešené území se nachází v blízkosti centra města Ostravy, kde je dobrá dostupnost jak automobilovou dopravou, tak MHD. Kolem řešeného území vede místní komunikace I. třídy I/17a Nádražní, na kterou v severní části navazuje silnice II/647 Mariánskohorská a v jižní části silnice II/479 Českobratrská.

Nedaleko se nachází také železnice se zastávkou Ostrava – Hlavní nádraží, která je vzdálena cca 1km od řešeného území a je dobře dostupná přímou linkou MHD. Hlavní občanskou vybavenost v širším okolí tvoří například Magistrát města Ostravy, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Úřad práce, Hornická poliklinika, Zdravotní ústav, Janáčkova konzervatoř, základní a mateřská škola, supermarkety Albert a Penny.

Na území Moravské Ostravy je několik plošně a ekologicky významných parků a sadů. Největší z nich jsou Komenského sady, dále pak sad Boženy Němcové, Bezručův sad nebo park Československých letců. Plochy parků a sadů jsou vhodné jak pro rekreaci a odpočinek, tak pro sportovní využití.

S ohledem na budoucí uživatele bytového domu s byty zvláštního určení je důležitá volba pozemku pro umístění objektu. V blízkosti se nachází rehabilitační středisko, ortopedická ambulance nebo např. fyzioterapie, které osoby s omezenou schopností pohybu

v blízkosti budoucího bydliště určitě ocení. Vše je znázorněno na výkresu č. 01 Širší vztahy a č. 02 Širší vztahy – detail.

3.7 Dopravní dostupnost

Dostupnost automobilovou dopravou k řešenému území je po obousměrné MK I/17a Nádražní a dále pak po MK III/161c Repinova a MK III/30c Engelmüllerova. V blízkosti se nachází také dvě tramvajové zastávky, z nichž jedna je vzdálena 120 m (Křižíkova) a druhá 240 m (Muglinovská). Zastávka Křižíkova prošla v nedávné době rekonstrukcí a vyhovuje požadavkům na bezbariérové užívání. Oproti tomu, i když zastávka Muglinovská obsahuje prvky bezbariérovosti, jako je varovný pás šířky 400 mm a signální pás s hmatovou úpravou šířky 800 mm, neprošla zatím rekonstrukcí jako okolní zastávky MHD a chybí zde například úprava pomocí kasselských obrubníků či oprava zábradlí a vykazuje stavební závady (popraskaný asfalt, poškozené zábradlí). V současné době dochází k rekonstrukci chodníků na ulici Engelmüllerova a dále je plánovaná také rekonstrukce na ulici Nádražní. Z tohoto důvodu je vhodné umístění BZU do této lokality, kde bude zajištěn bezbariérový přístup do objektu ze zastávek MHD.

Ve vzdálenosti 400 m se nachází trolejbusová zastávka Vozovna trolejbusů, která je ve směru z centra města již upravená pro bezbariérové užívání, ale ve směru do centra města požadavkům na bezbariérovost nevyhovuje. Vzhledem k probíhajícím rekonstrukcím zastávek MHD v městském obvodu, lze předpokládat, že v brzké době dojde k úpravě této trolejbusové zastávky i ve směru z centra města. V docházkové vzdálenosti do 200 m se nachází základní škola, do 400 m škola mateřská a v blízkosti se nachází také dva supermarkety. Dopravní dostupnost je znázorněna na výkresu č. 02 Širší vztahy - detail a výkresu č. 03 Dopravní řešení stávající.

3.8 Limity v území

Hlavními limity v území jsou vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, která jsou daná správcí jednotlivých sítí. Tyto limity jsou znázorněny ve výkresu č. 06 Koordinační situace - ochranná pásma.

Konkrétně se jedná o ochranná pásma:

- Kanalizace a vodovod do průměru 500 mm – OP 1,5 m
- Kanalizace a vodovod nad průměr 500 mm – OP 2,5 m
- NTL plynovod – OP 1 m po obou stranách sítě
- Sít' elektronických komunikací – OP 1,5m po stranách krajního vedení
- Podzemní vedení elektrické soustavy do 110 kV včetně – OP 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy
- Podzemní vedení elektrické soustavy nad 110 kV – OP 3 m po obou stranách krajního kabelu
- Tepelné sítě – OP 2,5 m po obou stranách teplotního zařízení

Vodovodní řád je veden přes řešené pozemky parcelních čísel 1581/100 a 1581/72 v k.ú. Moravská Ostrava, z tohoto důvodu bude nutno provést přeložení části tohoto vodovodu.

Dalším limitem v území jsou stávající sloupky trakčního vedení. Do řešeného území zasahují konkrétně dva sloupky, na které je v návrhu umístění bytového domu brán zřetel. Vyjádření správců o existenci sítí jsou uvedena v příloze č. 3 Vyjádření správců o existenci sítí.

3.9 Okolní zástavba

V okolí se nachází různorodá zástavba. Nalezneme zde budovy od 1 NP až po 8 NP. Podél ulice Nádražní převažuje zástavba o 2-3 NP s podkrovím. Tyto budovy jsou zastřešeny převážně sedlovými střechami. Tomuto je přizpůsoben i návrh bytového domu s byty zvláštního určení. Zástavbu na ulici Engelmüllerově tvoří výškové budovy (panelové domy) o 6-8 NP s plochými střechami. Stávající okolní zástavba a její výškové uspořádání je znázorněna ve výkresu č. 04 Výškové uspořádání budov.

3.10 Majetkoprávní vztahy

Pozemky, na kterých bude stavba umístěná, se nacházejí v katastrální území Moravská Ostrava. [15]

Tabulka 1 - Majetkoprávní vztahy, [15]

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra	Vlastnické právo
1581/100	Moravská Ostrava	Ostatní plocha	Jiná plocha	946 m ²	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
1581/72	Moravská Ostrava	Ostatní plocha	Jiná plocha	524 m ²	COPERSA corporation s.r.o., Hlučínská 148/26, Přívoz, 70200 Ostrava
1581/73	Moravská Ostrava	Ostatní plocha	Jiná plocha	560 m ²	COPERSA corporation s.r.o., Hlučínská 148/26, Přívoz, 70200 Ostrava

3.11 SWOT analýza řešeného území

SWOT analýza je metoda, pomocí které zjišťujeme silné a slabé stránky ve vztahu k příležitostem a hrozbách. Pomocí analýzy je zhodnocena vhodnost vybrané lokality.

Tabulka 2 - SWOT analýza

SWOT ANALÝZA	
SILNÉ STRÁNKY – STRENGTHS	SLABÉ STRÁNKY – WEAKNESSES
<ul style="list-style-type: none"> - dobrá dopravní dostupnost - dostupnost MHD s bezbariérovými zastávkami - přítomnost inženýrských sítí - začlenění osob s omezenou schopností pohybu do centra města - poloha nedaleko centra města 	<ul style="list-style-type: none"> - ruch z přilehlé ulice Nádražní - tramvajová trať v blízkosti domu
PŘÍLEŽITOSTI - OPPORTUNITIES	HROZBY - THREATS
<ul style="list-style-type: none"> - přilákání nových obyvatel - zvýšení počtu BZU v lokalitě 	<ul style="list-style-type: none"> - nebude poptávka po BZU - ruch z MHD

4. Návrh řešení

Návrh bytového domu s byty zvláštního určení je vypracován v celkem třech variantách. Jedna vybraná varianta je detailně rozpracována.

Bytový dům nebude svými rozměry převyšovat parametry okolní zástavby. Při návrhu jsou respektovány požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z důvodu, že bytový dům je určen zejména pro osoby s omezenou schopností pohybu, je ve všech variantách navržen výtah. Velikost výtahu splňuje požadavky na minimální rozměry, kde šířka výtahu smí být nejméně 1100 mm a hloubka nejméně 1400 mm. Nejmenší dovolená šířka vstupu je stanovena 900 mm. Všechny byty obsahují bezbariérovou záchodovou kabínu, která splňuje požadavky na minimální šířku 1800 mm a hloubku 2150 mm. [7]

4.1 Varianta A

Varianta A je plošně nejmenší. Jedná se o budovu obdélníkového půdorysu šířky 17,7 m, délky 20,05m o zastavěné ploše 354,9 m². Výška objektu, který je zastřešen sedlovou střechou, je cca 14,8 m nad okolním terénem a tvoří jej celkem 4 nadzemní podlaží. Umístění budovy je situováno tak, aby byla dodržena uliční čára. Sloupy trakčního vedení nejsou v této variantě v kolizi se stavbou.

Pro tuto variantu je navržena parkovací plocha, celkem 6 vyhrazených parkovacích stání pro vozidla osob těžce pohybově postižených, určených pouze pro uživatele bytového domu. Dále je zde navrženo dětské hřiště s pískovištěm a bezbariérovou skluzavkou. Objekt má celkem 2 vstupy, jeden z ulice Nádražní a druhý z jihozápadní strany od parkoviště. Umístění objektu do stávající zástavby a jeho napojení na inženýrské sítě je zřejmé z výkresu č. 08 Varianta A – situace.



Obrázek 3 - Bezbariérová skluzavka, zdroj: <http://www.bezpecnahrste.cz/>

1. NP

Z důvodu požadavku pro byty zvláštního určení, který stanovuje výšku parapetu oken 600 mm od podlahy, nejsou v 1. nadzemním podlaží navrženy bytové jednotky, ale je řešeno jako provozní a technické zázemí bytů. Umístění bytů ve vyšších podlažích zabezpečuje dostatečné soukromí jejich uživatelů. Jednotlivé bytové jednotky mají v 1.NP k dispozici samostatné sklepní boxy přístupné ze společných komunikačních prostor. Bezprostředně za vstupem do objektu z ulice Nádražní je situováno zádveří, odkud jsou přístupné domovní listovní schránky a které je odděleno od domovní chodby se schodištěm stěnou s uzamykatelnými dveřmi. V tomto podlaží se dále nachází kočárkárna a kolárna, úklidová a technická místnost a společenská místnost pro obyvatele domu. Vedle dvorního vstupu do domu je umístěna zděná výtahová šachta osobního trakčního výtahu, zajišťujícího vertikální přepravu osob.

2. - 4.NP

Druhé, třetí a čtvrté nadzemní podlaží domu má shodné dispoziční řešení. V každém podlaží se nachází celkem 3 bytové jednotky, vel. 2+kk, sloužící osobám s omezenou schopností pohybu. Vždy dva byty v severní části podlaží jsou dispozičně shodné, pouze zrcadlově obrácené. Třetí byt je situován po celé šířce objektu. Každá bytová jednotka má podlahovou plochu cca 81 m². Bytové jednotky mají zajištěný dostatečný prostor pro pohyb na invalidním vozíku, odpovídající kružnici o průměru 1500 mm. V rámci chodby je vymezen prostor pro odkládání invalidního vozíku. Dispoziční uspořádání varianty A je zřejmé z výkresů č. 12 Varianta A – půdorys 1.NP a č. 13 Varianta A – půdorys 2. – 4.NP.

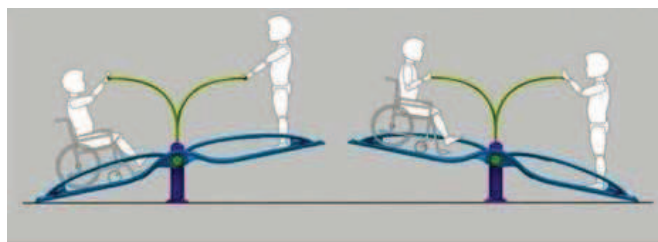
4.2 Varianta B

Varianta B je, stejně jako var. A, obdélníkového půdorysu. Svou šířkou 17,7 m a délkou 25,35 m zaujímá celkovou plochu 448,7 m². Výška objektu, který je zastřešen sedlovou střechou, je cca 11,8 m nad okolním terénem a tvoří jej celkem 3 nadzemní podlaží. Tato varianta zohledňuje stávající sloupy trakčního vedení, které nedovolují umístit objekt tak, aby byla respektována uliční čára. Případné odstranění trakčního sloupu a následné zakotvení trolejového závěsu do fasády bytového domu, by navýšilo celkové náklady stavby a zároveň by mohlo docházet k přenosu vibrací do obvodového pláště budovy. Z tohoto důvodu bylo navrženo odsazení čelní fasády budovy mimo uliční čáru. Vstup do objektu je zajištěn jak z ulice Nádražní, tak ze strany parkoviště. Parkoviště je navrženo pro uživatele navrhovaného bytového domu, ale je zde umístěno i několik parkovacích stání, které budou k dispozici veřejnosti. Pro obyvatele domu je výpočtem stanoveno celkem 9 vyhrazených parkovacích stání. Návrh parkovacích stání je dle ČSN 73 6056, odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Ve venkovním prostoru se nachází dětské bezbariérové hřiště. Povrch hřiště je navržen z pryžové dlažby, která zabezpečí tlumení případného pádu a je vhodný pro pohyb osob na vozíku. V tomto prostoru budou umístěny lavičky a dětské bezbariérové prolézačky a kolotoč. Dále je zde navržena zeleň v podobě keřů, které svým uspořádáním vytvářejí řady a odstíňují tak tento oddechový a rekreační prostor od parkoviště a okolních prostor.



Obrázek 4 - Bezbariérový kolotoč, zdroj: <http://www.bezpecnahriste.cz/>



Obrázek 5 - Bezbariérová houpačka, zdroj: <https://vozickarskenoviny.cz/>

Umístění objektu do stávající zástavby a jeho napojení na inženýrské sítě je zřejmé z výkresu č. 09 Varianta B – situace. Výpočet parkovacích stání je obsahem přílohy č. 2 Výpočet odstavných a parkovacích stání.

1. NP

Výška parapetu oken je z důvodu požadavku pro byty zvláštního určení 600 mm od podlahy, proto nejsou v 1. nadzemním podlaží navrženy bytové jednotky, ale je řešeno jako provozní a technické zázemí bytů a je zde umístěn nájemní nebytový prostor. Umístění bytů ve vyšších podlažích zabezpečuje dostatečné soukromí jejich uživatelům. Jednotlivé bytové jednotky mají v 1.NP k dispozici samostatné sklepní boxy přístupné ze společných komunikačních prostor. Bezprostředně za vstupem do objektu z ulice Nádražní je situováno zádveří, odkud jsou přístupné domovní listovní schránky a které je odděleno od domovní chodby se schodištěm stěnou s uzamykatelnými dveřmi. V tomto podlaží je dále umístěna kočárkárna s kolárnou, technická místnost a úklidová místnost. V severní části objektu je situován nebytový prostor, vhodný k umístění prodejny, kavárny nebo jiné občanské vybavenosti. K tomuto prostoru je navrženo zázemí, obsahující denní místnost a umývárnu s WC. Vedle dvorního vstupu do domu je umístěna zděná výtahová šachta osobního trakčního výtahu, zajišťujícího vertikální přepravu osob.

2. a 3. NP

V těchto podlažích je navrženo celkem 8 bytových jednotek, v jednom podlaží budou vždy 4 bytové jednotky vel. 2+kk, shodného dispozičního řešení. Byty na severozápadní straně objektu mají oproti bytům umístěným na straně jihovýchodní navržena okna ve štítové stěně. Z důvodu existence stávajícího vodovodního řádu a nově navrhovaných přípojek na severozápadní straně budovy nemůže do budoucna na tuto štítovou stěnu bezprostředně navazovat další zástavba, proto je vhodné místnosti na této straně navíc prosvětlit okny umístěnými právě do této stěny. V rámci chodby je vymezen prostor pro odkládání

invalidního vozíku. Dispoziční uspořádání varianty B je zřejmé z výkresů č. 14 Varianta B – půdorys 1.NP a č. 15 Varianta B – půdorys 2. – 3.NP.

4.3 Varianta C

Varianta C je opět obdélníkového půdorysu, avšak s vystupující částí na severozápadní straně. Budova o 3 nadzemních podlažích a půdorysných rozměrech 17,7 m x 29,9 m zaujímá celkovou plochu 529,2 m². Budova je zastřešena plochou střechou a její výška je cca 9,75 m. Na rozdíl od varianty B, předpokládá odstranění stávajícího sloupu trakčního vedení, jehož současné umístění neumožňuje výstavbu tak, aby byla respektována uliční čára. U budovy je navrženo bezbariérově řešené parkoviště s celkovým počtem 17 stání, z toho je 12 stání vyhrazených pro vozidla osob těžce pohybově postižených. Umístění objektu do stávající zástavby a jeho napojení na inženýrské sítě je zřejmé z výkresu č. 10 Varianta C – situace.

1. NP

Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanoví výšku parapetu oken obytných místností 600 mm od podlahy. Proto nejsou ani ve variantě C navrženy v 1. nadzemním podlaží bytové jednotky, ale je zde umístěno pouze provozní a technické zázemí bytů. Pro zajištění dostatečného soukromí jsou byty umístěny ve vyšších podlažích. Bezprostředně za vstupem do objektu z ulice Nádražní je situováno zádveří, odkud jsou přístupné domovní listovní schránky a které je odděleno od domovní chodby se schodištěm stěnou s uzamykatelnými dveřmi. Z domovní chodby jsou přístupné prostory se sklepními boxy, společenská místnost (herna), kočárkárna s kolárnou a předsíní technické a úklidové místnosti. Vedle dvorního vstupu do domu je umístěna zděná výtahová šachta osobního trakčního výtahu, zajišťujícího vertikální přepravu osob.

2. a 3. NP

V každém z těchto podlaží jsou navrženy 4 bytové jednotky. Dvě bytové jednotky jsou vel. 2+kk a dvě bytové jednotky vel. 3+kk. Ve větších bytech je zřízena kromě bezbariérově řešené koupelny s WC také další samostatná záchodová kabina, která má dveře šířky minimálně 800 mm otvíravé ven. Další zvláštní požadavky nejsou na tuto kabinu kladeny. [7] V rámci chodby je vymezen prostor pro odkládání invalidního vozíku. Dispoziční uspořádání varianty C je zřejmé z výkresů č. 16 Varianta C – půdorys 1.NP a č. 17 Varianta C – půdorys 2. – 3.NP.

4.4 Zhodnocení variant

Jednotlivé varianty jsou podobného pravoúhlého půdorysu z důvodu vhodnějšího začlenění do okolní zástavby. Výhodou varianty A je dodržení uliční čáry a zachování dostatečné plochy zeleně z důvodu nejmenších půdorysných rozměrů budovy. Nevýhodou této varianty je, že obsahuje pouze 6 bytových jednotek. Z důvodu, že byty zvláštního určení se v centru města nenachází pouze v minimálním počtu, je vhodné umístit zde bytový dům s větší kapacitou, což je výhodou ostatních dvou variant. Další nevýhodou varianty A, tedy budovy se čtyřmi nadzemními podlažími, je její výška, kterou značně převyšuje sousední budovy a nezapadá tak do okolní zástavby a je v rozporu s Územním plánem Ostravy.

Nevýhodou varianty B je nerespektování uliční čáry ul. Nádražní. V případě budoucí navazující zástavby by však byl brán na tuto skutečnost ohled a došlo by tak k uskočení uliční čáry následné zástavby, což by v konečném důsledku ovlivnilo ráz zástavby spíše pozitivně. Podél ulice Nádražní jsou v současné době nasazeny v travnatém pásu listnaté stromy, které by mohly v případě umístění budovy na úroveň současné uliční čáry zasahovat až do oken navrhované budovy. S podobným jevem se v současnosti setkáváme u stávající okolní zástavby. Výhodou varianty B oproti ostatním je, že se v budově nachází prostor pro občanskou vybavenost, což je v souladu s Územním plánem Ostravy, podle kterého se řešené území nachází v oblasti určené pro smíšenou funkci – bydlení a občanské vybavení. [17] Dále obsahuje byty ideálních velikostí, o které je v současné době největší zájem. Ve venkovním prostoru je vytvořeno dětské bezbariérové hřiště, které uživatelé domu jistě ocení.

Nevýhodou varianty C je, že z důvodu umístění čelní fasády do uliční čáry, je třeba odstranit stávající sloup trakčního vedení. Zastřešením plochou střechou dojde k narušení rázu zástavby na ulici Nádražní, kde se nachází převážně budovy se sedlovými střechami. Negativem také je, že velkou plochu pozemku stavby tvoří parkoviště a není zde umístěno žádné dětské hřiště. Výhodou varianty C je, že se v domě nachází i byty s více obytnými místnostmi. Jedná se ale o byty poměrně velkých půdorysných rozměrů, což by osoba s omezenou schopností pohybu mohla mít problém financovat ze svých prostředků.

Po zhodnocení všech pozitiv a negativ jednotlivých variant jsem si pro detailnější vypracování zvolila variantu B.

5. Popis návrhu řešení v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

Dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Bytový dům s byty zvláštního určení

Místo stavby:

Místo stavby: Nádražní ulice, Moravská Ostrava

Město: Ostrava

Kraj: Moravskoslezský

Katastrální území: Moravská Ostrava

Parcelní čísla: 1581/100, 1581/72, 1581/73

Předmět dokumentace:

Předmětem PD je třípodlažní nepodsklepená novostavba bytového domu s byty zvláštního určení na pozemcích p.č. 1581/100, 1581/72 a 1581/73 v k.ú. Moravská Ostrava.

A.1.2 Údaje o žadateli

Jméno a příjmení: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební

Adresa: Ludvíka Podéště 1875/17, Ostrava 70800

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno a příjmení: Petra Rusňáková

Adresa: Místní 1597, Šenov, 739 34

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- soupis požadavků stavebníka na provedení a budoucí využití stavby
- vizuální prohlídka a doměření staveniště provedené projektantem v lednu 2017
- fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Plocha určená k zastavění se nachází v zastavěném území obce, na ploše cca 2030 m², konkrétně na pozemcích parcelních čísel 1581/100, 1581/72 a 1581/73 v k.ú. Moravská Ostrava. Plocha je vymezena na západní straně a severní straně ulicí Engelmüllerovou a na straně východní ul. Nádražní. Na straně jižní navazuje uliční zástavba ul. Nádražní.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky p.č. 1581/100, 1581/72 a 1581/73 v k.ú. Moravská Ostrava jsou v současnosti nezastavěné a nevyužívané. Jejich povrch je zatravněný a na pozemku p.č. 1581/100 se nachází 2 listnaté stromy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek stavby se nachází dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava-město na ploše „M“.[13] Pozemek se nenachází v památkové zóně, památkové rezervaci ani záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se stavbou v zásadě nezmění. Pozemky stavby jsou rovinné. Schopnost pozemků stavby vsakovat srážkové vody je vyhovující. Dešťové vody ze střechy novostavby budou svedeny dešťovými svody a ležatým potrubím do veřejné kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Dle ÚPO je záměrem dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, která primárně slouží k bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Stavbu dle vhodnosti využití plochy lze zařadit do kategorie „vhodné využití“ (bytové domy). [17]

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. [8]

§ 23 odst. 1

Umístění novostavby bytového domu je navrženo tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci, a aby její umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení pozemku stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Parkování vozidel (výpočtem stanoveno 9 stání) uživatelů bytového domu bude zajištěno na nově zřizovaném parkovišti, které je navrženo nejen pro uživatele navrhovaného bytového domu, ale bude k dispozici i 6 parkovacích stání pro veřejnost. Umístění bytového domu neznemožní přístup požární techniky ke stávajícím stavbám.

§ 23 odst. 2

Stavba bytového domu (ani žádná její součást) nepřesahuje žádnou svou částí na sousední pozemek jiného vlastníka. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků. S oplocením pozemků stavby se neuvažuje.

§ 23 odst. 3

Jedná se o novostavbu, nikoli o nástavbu ve smyslu §2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.

§ 23 odst. 4

Jedná se o novostavbu, nikoli o změnu stavby ve smyslu §2 odst. 5 stavebního zákona.

§ 23 odst. 5

Stavba bytového domu i zařízení staveniště bude realizována na pozemcích p.č. 1581/100, 1581/72 a 1581/73 v k.ú. Moravská Ostrava ve vlastnictví stavebníka, v ploše smíšené – bydlení a občanské vybavení, určené Územním plánem Ostravy k zastavění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je vypracována v souladu se stanovisky jednotlivých úseků veřejné správy a správců inženýrských sítí v rozsahu nutném pro vypracování této bakalářské práce.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje úlevová řešení ani udělení výjimek.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnou jinou investicí a ani s ní nesouvisí žádná investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Tabulka 3 - Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby, [15]

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra	Vlastnické právo
1581/100	Moravská Ostrava	Ostatní plocha	Jiná plocha	946 m ²	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
1581/72	Moravská Ostrava	Ostatní plocha	Jiná plocha	524 m ²	COPERSA corporation s.r.o., Hlučínská 148/26, Přívoz, 70200 Ostrava
1581/73	Moravská Ostrava	Ostatní plocha	Jiná plocha	560 m ²	COPERSA corporation s.r.o., Hlučínská 148/26, Přívoz, 70200 Ostrava
1581/11	Moravská Ostrava	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	3934 m ²	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
3550/5	Moravská Ostrava	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	8172 m ²	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Hlavním účelem užívání je funkce bydlení, dále pak v minimálním rozsahu občanská vybavenost.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Jedná se o novostavbu, není tedy kulturní památkou. Staveniště se nenachází v památkově ani jinak chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění:

§ 4 – V rámci stavby nebude realizována žumpa. Splaškové vody z novostavby bytového domu budou svedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod.

§ 5 – Navržená stavba má před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby, umožňující plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Odstavná a parkovací stání jsou řešena na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami. Je navrženo 15 stání z toho 9 pro uživatele předmětného bytového domu.

§ 6 – (1) Novostavba bude napojena samostatnými přípojkami na vodovod pro veřejnou potřebu, na kanalizaci pro veřejnou potřebu, na vedení elektrické energie.

(2) Přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu bude samostatně uzavíratelná. Hlavní uzávěr vody bude umístěn v technické místnosti v 1.NP stavby. Hlavní rozvaděč elektřiny bude umístěn v domovní chodbě v 1.NP. Místa hlavního uzávěru vody a hlavního rozvaděče NN budou přístupná a trvale označena.

(3) Novostavba bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu, protože je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. Není nutno realizovat zařízení pro zneškodňování nebo akumulaci odpadních vod.

(4) V místě stavby je umístěno vedení jednotné kanalizace. Do této kanalizace bude zajištěno odvádění srážkových vod ze střechy novostavby.

(5) Všechny prostupy přípojek do stavby umístěné pod úrovní terénu budou řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby.

(6) V rámci stavby nebudou zřizovány nové sítě technického vybavení. Souběh nebo křížení přípojek na inženýrské sítě odpovídá normovým hodnotám.

§ 7 – V souvislosti se stavbou nebude realizováno žádné oplocení.

Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba bude splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je vypracována v rozsahu bakalářské práce, a nebyla předkládána k vyjádření dotčeným orgánům.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje udělení výjimek ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha	-	448,70 m ²
Obestavěný prostor	-	4799,15 m ³
Počet funkčních jednotek	-	8 bytových jednotek vel. 2+kk, 80,5 m ² 1 nebytová jednotka – prodejna, 109,4 m ²
Délka přeložky vodovodu	-	25,30 m
Délka vodovodní přípojky	-	2,30 m
Délka přípojky NN	-	16,70 m
Délka kanalizační přípojky	-	18,90 m
Délka teplovodní přípojky	-	41,90 m
Parkovací plochy	-	403,00 m ²
Komunikace pro pěší	-	182,50 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Není předmětem bakalářské práce.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládána maximální lhůta výstavby je 2 roky od zahájení stavby. Stavba není vzhledem k svému rozsahu členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 30,5 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k svému rozsahu je stavba členěna na stavební objekty. Stavba neobsahuje žádná technická (kromě základního TZB) a technologická zařízení.

SO 01	Novostavba
SO 02	Přípojka vodovodu
SO 03	Přípojka elektrické energie
SO 04	Přípojka teplovodu
SO 05	Kanalizační přípojka
SO 06	Dětské hřiště
SO 07	Komunikace pro pěší
SO 08	Parkovací plochy
SO 09	Parkové úpravy
SO 10	Zástěna na odpadové nádoby

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba je navržena na pozemcích p.č. 1581/100 (ostatní plocha), 1581/72 (ostatní plocha) a 1581/73 (ostatní plocha) v k.ú. Moravská Ostrava. Plocha staveniště je vymezena na západní straně a severní straně ulicí Engelmüllerovou a na straně východní ul. Nádražní. Plocha určená k zástavbě je prolukou v uliční zástavbě ul. Nádražní. Pozemky stavby jsou rovinné, zatravněné.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k tomu, že projekt byl zpracován jako součást bakalářské práce, nebyl v rámci projektové přípravy prováděn geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum. Byla provedena pouze vizuální prohlídka místa stavby a pořízena fotodokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná pásma inženýrských sítí, která se nacházejí v řešeném území, byla při návrhu bytového domu respektována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Pozemek stavby se nachází dle mapy důlních podmínek na ploše „M“. [13]

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, který je v souladu s územním plánem Ostravy, nebude mít stavba negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Odtokové poměry se stavbou v zásadě nezmění. Srážkové vody ze střechy novostavby budou odváděny do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá žádné požadavky na kácení dřevin, asanace a demolice staveb. Bude pouze odstraněn reklamní panel umístěný na pozemku p.č. 1581/72.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nevyvolá žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Příjezd k pozemkům stavby je zajištěn z ulice Engelmüllerovy, na kterou bude napojeno navržené parkoviště patřící k novostavbě bytovému domu. V blízkosti staveniště se nachází veškeré inženýrské sítě, které jsou potřebné pro výstavbu i definitivní napojení dokončené stavby. Nachází se zde vodovod i kanalizace jednotná i dešťová pro veřejnou potřebu, dále podzemní vedení NN a VN, NTL plynovod, sdělovací vedení a teplovod. Předpokládá se napojení novostavby bytového domu na teplovod, NN, vodovod a kanalizaci.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba věcně ani časově nesouvisí s jinou stavbou. Se stavbou nesouvisí žádná investice a ani není žádnou jinou investicí podmíněna.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o novostavbu bytového domu, obsahující jeden nájemní nebytový prostor. V 1.NP budou kromě vstupu do domu a komunikačních prostor umístěny sklepní boxy pro jednotlivé byty, úklidová místnost, technická místnost a kočárkárna s kolárnou. Dále zde bude umístěn nebytový prostor (obchod) s příslušným hygienickým zázemím. Personál prodejny budou tvořit max. 2 osoby. Ve 2. a 3.NP budou vždy 4 bytové jednotky, vel. 2+kk, tedy celkem 8 bytových jednotek. Každý byt bude určen k užívání max. 2-3 osobami. Součástí stavby bude parkoviště pro 15 osobních vozidel, dětské hřiště, chodníky a prostor pro odpadové nádoby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Pro území stavby není stanovena územní regulace. Zástavba v předmětné lokalitě je zcela různorodá, což se týká výšky budov, jejich podlažnosti i vzhledu. Navrženou novostavbou

nebudou narušeny architektonické a urbanistické hodnoty stávající zástavby. Stavba vhodně doplní stávající zástavbu podél ulice Nádražní.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o nepodsklepenou budovu o třech nadzemních podlažích, zastřešenou sedlovou střechou o spádu střešních rovin 11°. Stavba bude obdélníkového půdorysu půdorysných rozměrů 17,70 x 25,35 m. Úroveň hřebene střechy stavby bude ve výšce +11,550 m od úrovně ±0,000. Celková max. výška stavby od úrovně terénu bude cca +11,800 m. Budova bude zděná, založená na základových pásech z prostého betonu. Pod obvodovým zdivem bude šířka základových pásů 700 mm a pod vnitřním nosným zdivem 750 mm. Základová spára se bude nacházet v hloubce 1150 mm od úrovně podlahy 1.NP. Stropy budou keramické. Návrh stavby předpokládá použití prvků stavebního systému POROTHERM. Střecha bude tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky a střešním pláštěm z dřevoštěpkových desek a krytiny z falcovaného plechu. Výplně okenních a dveřních otvorů ve fasádách budou plastová okna a dveře bílé barvy s prosklením izolačním dvojsklem ($U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Fasády domu budou opatřeny tenkovrstvými silikátovými omítkami v kombinaci tří barev.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Vstup do novostavby je přes střední komunikační trakt, kde je umístěna domovní chodba, jednoramenné domovní schodiště a osobní výtah. Z domovní chodby jsou přístupné v 1.NP prostory se sklepními kójiemi a prostory tvořící technické a provozní zázemí domu. Nebytový prostor je přístupný z venkovního prostoru. Ve 2. a 3.NP jsou z chodby přístupné bytové jednotky. Stavba je nevýrobního charakteru.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V bytovém domě je navrženo celkem 8 bytů zvláštního určení, které jsou navrženy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Vstup do objektu je řešen bezbariérově. Výškový rozdíl mezi úrovní chodníku a podlahou 1.NP nepřesáhne maximální dolovenou výšku 20 mm. Před vstupem do objektu bude vytvořena zpevněná plocha, která splní požadavky na minimální rozměr 1500 x 1500 mm. Schránky a zvonky budou instalovány na fasádu vedle hlavního vstupu domu a jejich horní hrana nebude výše jak 1200 mm. Vstup do objektu bude zajištěn dvoukřídlovými dveřmi šířky 1250 mm, kde hlavní křídlo nesmí mít šířku menší než 900 mm. Tyto dveře budou stejně jako ostatní v domě opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 –

900 mm na straně opačné, než jsou dveřní závěsy. Za vstupem do objektu je navrženo zádveří, kde bude prostor pro vyzvedávání obsahu schránek. Dveře, spojující zádveří se schodišťovým prostorem, budou šířky 1250 mm. Vstupní dveře do jednotlivých bytů i sklepních boxů a technických prostor budou jednokřídlé šířky 900 mm. Všechny tyto dveře budou opatřeny madly ve výšce 800 až 900 mm na opačné straně než jsou závěsy dveří, kliky budou umístěny nejvýše ve výšce 1100 mm a zámky nejvýše 1000 mm od podlahy.

Chodba i ostatní prostory v bytovém domě, umožní otočit se na vozíku o 360°, čemuž odpovídá kružnice o průměru 1500 mm. Schodišťové rameno šířky 1500 mm bude opatřeno ve výšce 900 mm madly, která budou odsazena 60 mm od svislé konstrukce, po obou stranách, a budou přesahovat první a poslední schodišťový stupeň o 150 mm. Nástupní a výstupní schodišťový stupeň bude kontrastně označen. V bytovém domě je navržen výtah o rozměrech 1100 x 1400 mm, který umožní vertikální pohyb osob po budově. Šířka vstupu do výtahu bude 900 mm. Vstupní dveře jednotlivých bytů i dveře v rámci bytu budou šířky 900 mm. Vnitřní dveře bytu budou bezprahové a chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Vstupní dveře budou opatřeny prahem. Parapet oken bude ve výšce 600 mm nad podlahou a do výšky 850 mm budou okna opatřena zábradlím, konkrétně skleněnou tabulí.

Rozměry jednotlivých místností jsou navrženy dle ČSN 73 4301, obytné budovy. V celém bytě bude zajištěn dostatečný prostor pro pohyb na vozíku a pro jeho otáčení o 360°, čemuž odpovídá kružnice o průměru 1500 mm. Tato kružnice je znázorněna čárkovaně kruhem ve výkresové dokumentaci. V bytové chodbě je navržen prostor na odstavení vozíku. Koupelna se sprchovým koutem a s WC splňuje požadavky na minimální rozměr 2300 x 2450 mm. Záchodová mísa bude opatřena madly po obou stranách ve výšce 800 mm. Na straně přístupu bude madlo sklopné, přesahující záchodovou mísu o 100 mm. Na opačné straně bude pevné madlo, přesahující záchodovou mísu o 200 mm. Vedle umyvadla bude svislé madlo délky 500 mm. Sprchový kout bude šířky 900 x 900 mm a bude opatřen sklopným sedátkem o rozměrech 450 x 450 mm. Sprchový kout bude opatřen madly. Ložnice s dvojlůžkem zajistí prostor 1500 x 1500 mm u obou lůžek. [2], [7] Veškeré zásuvky, vypínače, jističe a další prvky ovládané rukou budou umístěny v rozmezí 600 – 1200 mm nad podlahou a minimálně 500 mm od pevné překážky. [7]

U celého kuchyňského koutu budou respektovány požadavky na podjetí vozíkem pod kuchyňskou linku. Rozmístění skříněk bude řešeno tak, aby byly přístupny osobě sedící na vozíku.

Na parkovišti, které je součástí stavby, je navrženo celkem 15 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho bude 9 vyhrazených stání pro vozidla osob těžce pohybově postižených. Jsou splněny požadavky normy ČSN 73 6056, odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Šířka jízdního pruhu je navržena 6000 mm, délka všech stání 5000 mm. Krajní stání ZTP budou šířky 3500 mm, dvojité stání šířky 5800 mm, kde se navrhuje manipulační plocha 1200 mm společně pro 2 stání. Krajní stání, určené pro veřejnost bude šířky 2750 mm a zbylé šířky 2500 mm. [4]

Veškeré komunikace pro pěší splňují požadavky na bezbariérové užívání. Šířky těchto komunikací jsou navrženy 2000 mm a 3000 mm. Bude vytvořen také prostor pro odpadové nádoby, ke kterým bude zajištěn bezbariérový přístup a vytvořen dostatečný prostor šířky 1500 mm pro otáčení osob na vozíku. Poklop nádob bude ve výšce 850 mm. Ve dvorním prostoru domu bude vytvořeno dětské hřiště. Povrch bude tvořen dílci pryžové dlažby, které jsou vhodné pro pojezd osob na vozíku a také jsou šetrné v případě pádu. Součástí hřiště budou 3 lavičky a 4 dětské atrakce vhodné i pro užívání dětmi na invalidním vozíku.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy tak, aby bylo zajištěno její bezpečné užívání, a to zejména osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Jedná se o nepodsklepenou budovu o třech nadzemních podlažích, zastřešenou sedlovou střechou o spádu střešních rovin 11°. Stavba bude obdélníkového půdorysu půdorysných rozměrů 17,70 x 25,35 m. Úroveň hřebene střechy stavby bude ve výšce +11,550 m od úrovně ±0,000. Celková max. výška stavby od úrovně terénu bude cca +11,800 m. Budova bude zděná, založená na základových pásech z prostého betonu. Nosný systém stěnový. Stropy budou keramické. Domovní schodiště bude jednoramenné z železobetonu. Návrh stavby předpokládá použití prvků stavebního systému POROTHERM. Střecha bude tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky a střešním pláštěm z dřevoštěpkových desek a krytiny

z falcovaného plechu. Výplně okenních a dveřních otvorů ve fasádách budou plastová okna a dveře bílé barvy s prosklením izolačním dvojsklem.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Navrhovaná stavba neobsahuje technická a technologická zařízení, kromě základního technického zařízení budovy a výtahu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Návrh jednotlivých konstrukcí stavby zajišťuje zachování jejich nosnosti a stability po dostatečně dlouhou dobu. Příjezd k novostavbě bytového domu umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany. Mezi požární opatření a zařízení, která by měla být v navrhované stavbě instalována, patří požární hlásiče, indikátory kouře, požární uzávěry (dveře), přenosné hasicí přístroje, štítky označující únikové cesty a východy a další doplňková zařízení, vše umístěné dle příslušné projektové dokumentace (PBŘ).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy předepsané tepelně technické parametry jednotlivých konstrukcí. Navržené obvodové stěny bytového domu z keramických tvárníc POROTHERM tl. 440 mm, podlaha v 1.NP s vloženou vrstvou tepelné izolace podlahového polystyrenu, střešní konstrukce zateplená min. 300 mm tlustou vrstvou minerální vaty a okna zasklená izolačním dvojsklem ($U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) zajistí předepsané hodnoty tepelného odporu stavebních konstrukcí.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí **Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Stavba je navržena v souladu s předpisy platnými v oblasti hygieny, kladenými na příslušný druh staveb. Budou vytvořena hygienická zařízení v jednotlivých bytových jednotkách a rovněž v nájemním nebytovém prostoru. V 1.NP bude umístěna úklidová komora s výlevkou s přívodem teplé užitkové a studené pitné vody.

Větrání obytných místností bude zajištěno přirozené okny, stejně jako větrání ostatních místností situovaných u obvodových stěn domu. Místnosti uprostřed dispozice (hygienická zařízení bytových jednotek a nebytového prostoru, úklidová komora, některé sklepní boxy)

budou odvětrány pomocí ventilačního potrubí umístěného v instalačních šachtách nad střechu objektu. Vytápění budovy bude teplovodní, radiátorové, z dálkového zdroje tepla. Výměník tepla bude umístěn v technické místnosti v 1.NP domu. Bude zajištěno osvětlení odpovídající druhu místností. Dům bude zásoben vodou a odkanalizován přípojkami na příslušné veřejné řady vedené podél ulice Nádražní. Vzhledem k charakteru stavby nebude tato zdrojem vibrací, hluku, prašnosti apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Vzhledem k účelu tohoto projektu, nebylo prováděno měření objemové aktivity radonu a nebyl řešen výskyt bludných proudů. Staveniště se nenachází v záplavovém území. Není potřeba provádět protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

V rámci stavby bude nutno provést přeložku vodovodu, vedoucího přes pozemek stavby od ulice Nádražní směrem k budovám na ulici Engelmüllerově. Na přeložený vodovod pro veřejnou potřebu bude napojena navrhovaná stavba bytového domu samostatnou přípojkou. Stavba bude dále napojena přípojkami na kanalizaci pro veřejnou potřebu vedenou podél ulice Nádražní, na vedení NN umístěné na západní straně pozemků stavby a na sekundární rozvod tepla vedený v ul. Engelmüllerově.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Návrh dimenzí jednotlivých přípojek není předmětem této bakalářské práce.

Délky přípojek na inženýrské sítě:

Délka vodovodní přípojky	-	2,3 m
Délka přípojky NN	-	16,7 m
Délka kanalizační přípojky	-	18,9 m
Délka teplovodní přípojky	-	41,9 m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Plocha určená k zástavbě je vymezena na západní a severní straně ulic Engelmüllerovou a na straně východní ul. Nádražní. Na západní straně pozemků stavby je navrženo parkoviště pro 15 osobních vozidel. Z tohoto počtu je 9 stání pro vozidla osob těžce pohybově postižených. Vjezd na parkoviště je navržen z ulice Engelmüllerovy. Mezi chodníkem ulice Nádražní a hlavním vstupem do domu a mezi parkovištěm a zadním vstupem bude proveden dlážděný chodník. Okolí stavby, stejně jako nejbližší zastávky MHD, bude v době jejího dokončení řešeno bezbariérově. Přístup z chodníku na parkoviště je řešený snížením obruby parkoviště na výšku max. 20 mm.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území stavby je vzhledem k umístění v centrální části města v dostatečné míře dopravně napojeno. Pozemky vlastní stavby budou napojeny na stávající místní komunikaci, ul. Engelmüllerovu, nově navrženým sjezdem, který bude sloužit jako příjezd k parkovišti.

c) doprava v klidu.

Pro potřeby navrhovaného bytového domu bylo výpočtem stanoveno 15 stání pro osobní automobily. Podrobný výpočet je v příloze č. 2 Výpočet odstavných a parkovacích stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavby nebudou prováděny zásadní terénní úpravy, profilace terénu zůstane v zásadě nezměněna. Okolí stavby bude v rámci pozemků stavebníka vhodně doplněno výsadbou okrasných keřů a travin. Stávající stromy budou zachovány, bude pouze proveden jejich ozdravný ořez.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizace stavby ani její užívání nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší, vody a půdy. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností a užíváním stavby, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých

dalších zákonů, dále za dodržení vyhlášky č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Jedná se o stavbu umístěvanou v zastavěné oblasti centrální části města na ploše dlouhodobě určené k zastavění, bez vzrostlé vegetace. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Nebudou narušeny ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, není tato předmětem zjišťovacího řízení a nepodléhá stanovisku EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, nedojde k žádným omezením a není nutno stanovit podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Situování a stavební řešení stavby nemá negativní vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V průběhu realizace stavby bude využíváno provizorní napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu. Bude zřízen provizorní sjezd na staveniště z ulice Engelmüllerovy, v místě budoucího příjezdu na parkoviště. Zřídí se staveništní odběrná místa vody a elektrické energie.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude realizována bez nároků na asanace a demolice. Zachovávané vzrostlé stromy v bezprostředním okolí stavby budou chráněny proti poškození ochranným bedněním.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vzhledem k situování stavby na pozemcích stavebníka se nepředpokládá potřeba záborů okolních pozemků nebo místních komunikací. To připadá v úvahu pouze po dobu zřízení přípojek na inž. síť a napojení na ul. Engelmüllerovu z důvodu zřízení sjezdu. Užívání přilehlých komunikací bude vždy jen na základě platného povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bude provedena skrývka kvalitnější vrstvy zeminy, která bude po dobu výstavby deponována na pozemku stavby a následně použita zejména pro sadové úpravy. V rámci zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce budovy, pro uložení přípojek na inženýrské sítě a zřízení souvisejících komunikací a drobných staveb (parkoviště, chodníky, prostor pro odpadové nádoby, hrací plochy a prvky) na vytýčených částech pozemku. Vytěžená zemina bude z části deponována na staveništi pro zpětné zásypy a konečné terénní úpravy. Zbývající část vytěžené zeminy, která bude přesahovat využitelný objem, bude odvezena na řízenou skládku zeminy.

6. Propočet investičních nákladů

6.1 Obestavěný prostor

Celkový obestavěný prostor stavby je vypočítán podle normy ČSN 73 4055. [6]

$$O_p = O_z + O_v + O_t$$

Obestavěný prostor základů:

$$O_z = 18 \cdot 0,70 \cdot 2 \cdot 1 + 18 \cdot 0,75 \cdot 4 \cdot 1 + 4,7 \cdot 0,70 \cdot 8 \cdot 1 + 4,7 \cdot 0,75 \cdot 4 \cdot 1 + 2,95 \cdot 0,70 \cdot 2 \cdot 1 = 123,75 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor vrchní části objektu:

$$O_v = 8,65 \cdot 17,7 \cdot 25,35 = 3881,21 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor zastřešení:

$$O_t = 17,7 \cdot 25,35 \cdot 0,89 + (17,7 \cdot 25,35 \cdot 1,76) / 2 = 399,33855 + 394,8516 = 794,19 \text{ m}^3$$

Celkový obestavěný prostor:

$$O_p = O_z + O_v + O_t = 123,75 + 3881,21 + 794,19 = 4799,15 \text{ m}^3$$

6.2 Stavební pozemek

Ocenění stavebních pozemků vychází z cenové mapy města Ostravy – cenová mapa č. 17, z roku 2016 – účinnost 1.1.2017. [11]

6.3 Projektové práce

Cena za projektové práce je stanovena dle honorářových zón a započitatelných nákladů. [18]

6.4 Ceny za měrnou jednotku

Dle cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2017 a průměrných cen dopravní a technické infrastruktury z roku 2015 jsou stanoveny orientační ceny za měrnou jednotku. [12], [16]

6.5 Propočet stavby

Tabulka 4 - Propočet nákladů

POZEMEK					
	Název	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celkem (Kč)
	Pozemek	m ²	2030	1 100 Kč	2 233 000 Kč
Celkem za pozemek				2 233 000 Kč	
STAVEBNÍ ČÁST					
SO	Název	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celkem (Kč)
SO 01	Novostavba	m ³	4799,15	4 735 Kč	22 723 975 Kč
SO 02	Přípojka vodovodu	bm	2,3	3 960 Kč	9 108 Kč
SO 03	Přípojka elektrické energie	bm	16,7	429 Kč	7 164 Kč
SO 04	Přípojka teplovodu	bm	41,9	5100 Kč	213 690 Kč
SO 05	Kanalizační přípojka	bm	18,9	2 695 Kč	50 936 Kč
Celkem za stavební část				23 004 873 Kč	
VENKOVNÍ PROSTORY					
SO 06	Dětské hřiště	m ²	146	1 800	262 800 Kč
	Kolotoč bezbariérový	ks	1	117 612 Kč	117 612 Kč
	Skluzavka	ks	1	67 990 Kč	67 990 Kč
	Houpačka bezbariérová	ks	1	35 000 Kč	35 000 Kč
	Prolézačka	ks	1	18 550 Kč	18 550 Kč
	Lavička	ks	3	6 990 Kč	20 970 Kč
SO 07	Komunikace pro pěší	m ²	182,5	950 Kč	173 375 Kč
SO 08	Parkovací plochy	m ²	403	948 Kč	382 044 Kč
SO 09	Parkové úpravy				
	Výsadba keřů	ks	8	431 Kč	3 448 Kč
	Výsadba živého plotu	ks	21	420 Kč	8 820 Kč
	Založení trávníku parkového	m ²	739	27 Kč	19 953 Kč
SO 10	Zdivo z betonových bloků	m ³	4,3	6 493 Kč	27 920 Kč
	Kontejnery	ks	4	8 211 Kč	32 844 Kč
Celkem za venkovní prostory				1 171 326 Kč	

PROJEKTOVÉ PRÁCE			
Projektové práce	%	8,1	1 958 272 Kč
NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY			
Náklady	%	2,5	604 404 Kč
REZERVA NA KRYTÍ RIZIK			
Rezerva	%	5	1 208 810 Kč
OSTATNÍ NÁKLADY			
Ostatní náklady	%	1	241 762 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY			
30 422 447 Kč			
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAOKROUHLLENÍ BEZ DPH			30 500 000 Kč

7. Závěr

Výsledkem bakalářské práce je návrh bytového domu s BZU na ulici Nádražní v Ostravě. Práce byla zpracována v rozsahu studie. Výběr lokality na této ulici byl z důvodu dobré dostupnosti do celého centra města a také proto, že přístup ze zastávek MHD k těmto pozemkům je řešen bezbariérově. Dále se v okolí nachází občanská vybavenost vhodná i pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byly navrženy celkem 3 varianty řešení. Důvodem pro detailní zpracování varianty B bylo, že v tomto bytovém domě byly navrženy byty 2+kk, které jsou svou velikostí vhodné a finančně dostupné. Dále byl v této variantě vytvořen prostor pro občanskou vybavenost, což je v souladu s územním plánem Ostravy. Celý venkovní prostor je řešen tak, aby byl přístupný osobám s omezenou schopností pohybu. Při návrhu byl také kladen důraz na zachování zeleně v předmětné lokalitě, proto byl vytvořen dostatečný zatravněný prostor.

Dále jsou v návrhu vyřešeny vazby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Bylo navrženo parkoviště pro 15 osobních automobilů. Návrh byl ztížen vzhledem k vedení inženýrských sítí napříč řešeného území. Největším problémem pozemku stavby byla existence vodovodního řádu mezi ulicemi Nádražní a ulicí Engelmüllerovou a také sloupů trakčního vedení. Bylo zapotřebí provést přeložení vodovodu. Sloupy trakčního vedení byly zachovány a došlo k odsazení stavby od uliční čáry. V případě další zástavby by se pokračovalo stejným způsobem a vznikl by tak jednotný blok budov, který by vhodně doplnil současnou zástavbu podél ulice Nádražní.

Cílem vytvoření bytového domu s BZU je začlenění handicapovaných osob do běžného života a k navrácení funkce bydlení do centra města.

Poděkování

Tímto bych chtěla poděkovat své vedoucí bakalářské práce paní Ing. arch. Dagmar Kuté a také všem, kteří mě při tvorbě této práce podporovali.

8. Seznam použité literatury

Odborné publikace:

- [1] ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství (1)*. Vyd. 1. Praha: Academia, 1999, 434 s. ISBN 80-200-0663-X.
- [2] ZDAŘILOVÁ, Renata. *Bezbariérové užívání staveb: metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Praha: ČKAIT, 2011. ISBN 978-80-87438-17-6.

Zákony, normy a vyhlášky:

- [3] ČSN 73 4301 – *Obytné budovy*
- [4] ČSN 73 6056 – *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*
- [5] ČSN 73 6110 – *Projektování místních komunikací*
- [6] ČSN 73 4055 – *Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů*
- [7] Vyhláška MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. [online], [cit. 11.04.2017]. Dostupná z: <<http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=398~2F2009%20&part=&name=&rpp=15#seznam>>
- [8] Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Zákony pro lidi - Sbírka zákonů ČR v aktuálním konsolidovaném znění [online]. [cit. 11.04.2017]. Dostupné z: <<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-501>>
- [9] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Portál veřejné správy. [online]. © Ministerstvo vnitra [cit.11.04.2017]. Dostupné z: <<http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext%20=&nr=183~2F2006&part=&nam%20e=&rpp=15#seznam>>

Internetové stránky:

- [10] Bezbariérové byty, byty zvláštního určení a bezbariérové byty v domech s pečovatelskou službou — Ostrava. [online], [cit. 11.04.2017]. Dostupné z: <<https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-majetkovy/oddeleni-smluvnich-vztahu/zivotni-situace/bezbarierove-byty-byty-zvlastniho-urceni-a-byty-v-domech-zvlastniho-urceni-bezbarierove-byty-v-domech-s-pecovatelskou-sluzbou>>
- [11] Cenová mapa města Ostravy, [online], [cit. 11.04.2017]. Dostupná z: <<http://mapy2.ostrava.cz/cenova-mapa/mapa16/>>
- [12] Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2017, [online], [cit. 11.04.2017]. Dostupné z: <http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2017.html>
- [13] Mapa důlních podmínek, pro stavby v okrese Ostrava-Město, Portál veřejné správy [online]. [cit. 11.04.2017]. Dostupné z: <http://mapy.kr-moravskoslezsky.cz/tms/zpz_poddol/index.php?client_type=map_resize&strange_opener=0>
- [14] Městský Obvod Moravská Ostrava a Přívoz - Statutární město Ostrava | www.moap.cz — Čeština. [online]. Dostupné z: <<https://moap.ostrava.cz/cs>>
- [15] Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. © 2004 [cit. 11.04.2017]. Dostupné z: <<http://nahliznidokn.cuzk.cz/>>
- [16] Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, [online], [cit. 11.04.2017]. Dostupné z: <<http://www.uur.cz/>>
- [17] Regulativ jádrového území [online]. Dostupné z: <[www.http://mapy2.ostrava.cz/uha/regulativy/plochy_smisene_-_bydleni_a_obcanske_vybaveni.pdf](http://mapy2.ostrava.cz/uha/regulativy/plochy_smisene_-_bydleni_a_obcanske_vybaveni.pdf)>
- [18] Výpočet honoráře architekta/inženýra (technika) pro pozemní stavby podle honorářových zón a započitatelných nákladu, [online], [cit. 11.04.2017]. Dostupné z: <<http://www.stavebnistandardy.cz/>>

9. Seznam obrázků

<i>Obrázek 1 - Mapa městských obvodů, http://www.ostrava.cz/cs</i>	<i>15</i>
<i>Obrázek 2 - Stávající stav území, vlastní zdroj</i>	<i>18</i>
<i>Obrázek 3 - Bezbariérová skluzavka, zdroj: http://www.bezpecnahriste.cz/</i>	<i>23</i>
<i>Obrázek 4 - Bezbariérový kolotoč, zdroj: http://www.bezpecnahriste.cz/</i>	<i>24</i>
<i>Obrázek 5 - Bezbariérová houpačka, zdroj: https://vozickarskenoviny.cz/</i>	<i>25</i>
<i>Obrázek 6 - Pohled na řešené území z ulice Suchardova, vlastní zdroj</i>	<i>57</i>
<i>Obrázek 7 - Pohled na řešené území z ulice Engelmlüllerova, vlastní zdroj</i>	<i>57</i>
<i>Obrázek 8 - Pohled na řešené území z ulice Nádražní, vlastní zdroj</i>	<i>58</i>
<i>Obrázek 9 - Bezbariérové řešení okolí, vlastní zdroj</i>	<i>58</i>

10. Seznam tabulek

<i>Tabulka 1 - Majetkoprávní vztahy, [15]</i>	21
<i>Tabulka 2 - SWOT analýza</i>	21
<i>Tabulka 3 - Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby, [15]</i>	31
<i>Tabulka 4 - Propočet nákladů</i>	46

11. Seznam příloh

Číslo přílohy	Název přílohy
1	Fotodokumentace stávajícího stavu
2	Výpočet odstavných a parkovacích stání
3	Vyjádření správců o existenci sítí

12. Seznam výkresů

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko
01	Širší vztahy	1 : 10 000
02	Širší vztahy – detail	1 : 2 500
03	Dopravní řešení stávající	1 : 1 500
04	Výškové uspořádání budov	1 : 1 500
05	Koordinační situace	1 : 500
06	Koordinační situace – ochranná pásma	1 : 500
07	Situace – návrh budoucí zástavby	1 : 500
08	Varianta A – situace	1 : 500
09	Varianta B – situace	1 : 500
10	Varianta C – situace	1 : 500
11	Varianta B – urbanistické řešení	1 : 500
12	Varianta A – půdorys 1. NP	1 : 100
13	Varianta A – půdorys 2. – 4. NP	1 : 100
14	Varianta B – půdorys 1. NP	1 : 100
15	Varianta B – půdorys 2. – 3. NP	1 : 100
16	Varianta C – půdorys 1. NP	1 : 100
17	Varianta C – půdorys 2. – 3. NP	1 : 100
18	Pohledy – varianta B	1 : 100
19	Pohledy – varianta B	1 : 100
20	Pohledy – variantní řešení fasád	1 : 100
21	Pohledy – variantní řešení fasád	1 : 100
22	Řez A-A – varianta B	1 : 100
23	Řez B-B – varianta B	1 : 100
24	Vizualizace	–
25	Vizualizace	–

Příloha č. 1

Fotodokumentace stávajícího stavu



Obrázek 6 - Pohled na řešené území z ulice Suchardova, vlastní zdroj



Obrázek 7 - Pohled na řešené území z ulice Engelmüllerova, vlastní zdroj



Obrázek 8 - Pohled na řešené území z ulice Nádražní, vlastní zdroj



Obrázek 9 - Bezbariérové řešení okolí, vlastní zdroj

Příloha č. 2

Výpočet odstavných a parkovacích stání

Výpočet odstavných a parkovacích stání

dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací [5]

Celkový počet stání

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

N ... celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o ... základní počet odstavných stání

P_o ... základní počet parkovacích stání

k_a ... součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

k_p ... součinitel redukce stání

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a se stanoví podle čl. 14.1.11 v ČSN 73 6110

Stupeň automobilizace v Ostravě v roce 2015 = 2,45.

Ke zjištění součinitele vlivu stupně automobilizace dospějeme interpolací - k_a = 1,025.

Součinitel redukce počtu stání se stanoví podle tabulky 30 a 31 v ČSN 73 6110

Ostrava spadá do skupiny 3 – obce (města) nad 50 000 obyvatel a do skupiny C – obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, v historickém jádru. Podle tohoto zařazení je součinitel redukce počtu stání k_p = 0,25.

Podle tabulky 34 uvažujeme pro byty do 100 m² 1 odstavné stání na byt. Podle počtu obyvatel stanovíme počet parkovacích stání, kde na 20 obyvatel připadá 1 parkovací stání.

VARIANTA B:

8 bytů do 100 m² = 8 odstavných stání

Celkem 16 – 24 obyvatel, pro výpočet je počítáno s vyšším počtem 24 obyvatel = 2 parkovací stání.

$$\text{Celkem: } N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 8 * 1,025 + 2 * 1,025 * 0,25 = 8,2 + 0,5125 = 8,7125$$

Navrženo celkem 9 stání. Jelikož se jedná o bytový dům s byty zvláštního určení, jsou všechna navržená stání vyhrazena jako ZTP. Z důvodu aktuálního nedostatku parkovacích stání ve městě a v okolí řešeného území, bude navrženo kromě těchto výpočtem stanovených stání také dalších 6 stání určených pro návštěvníky bytového domu i okolí.

Příloha č. 3
Vyjádření správců o existenci sítí



ŽADATEL

Petra Rusňáková

NAŠE ZNAČKA

0100654291

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

06.11.2016

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Bakalářská práce**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100654291 ze dne 06.11.2016 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť			
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 06.05.2017 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Plzeň



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/RDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o síti

ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

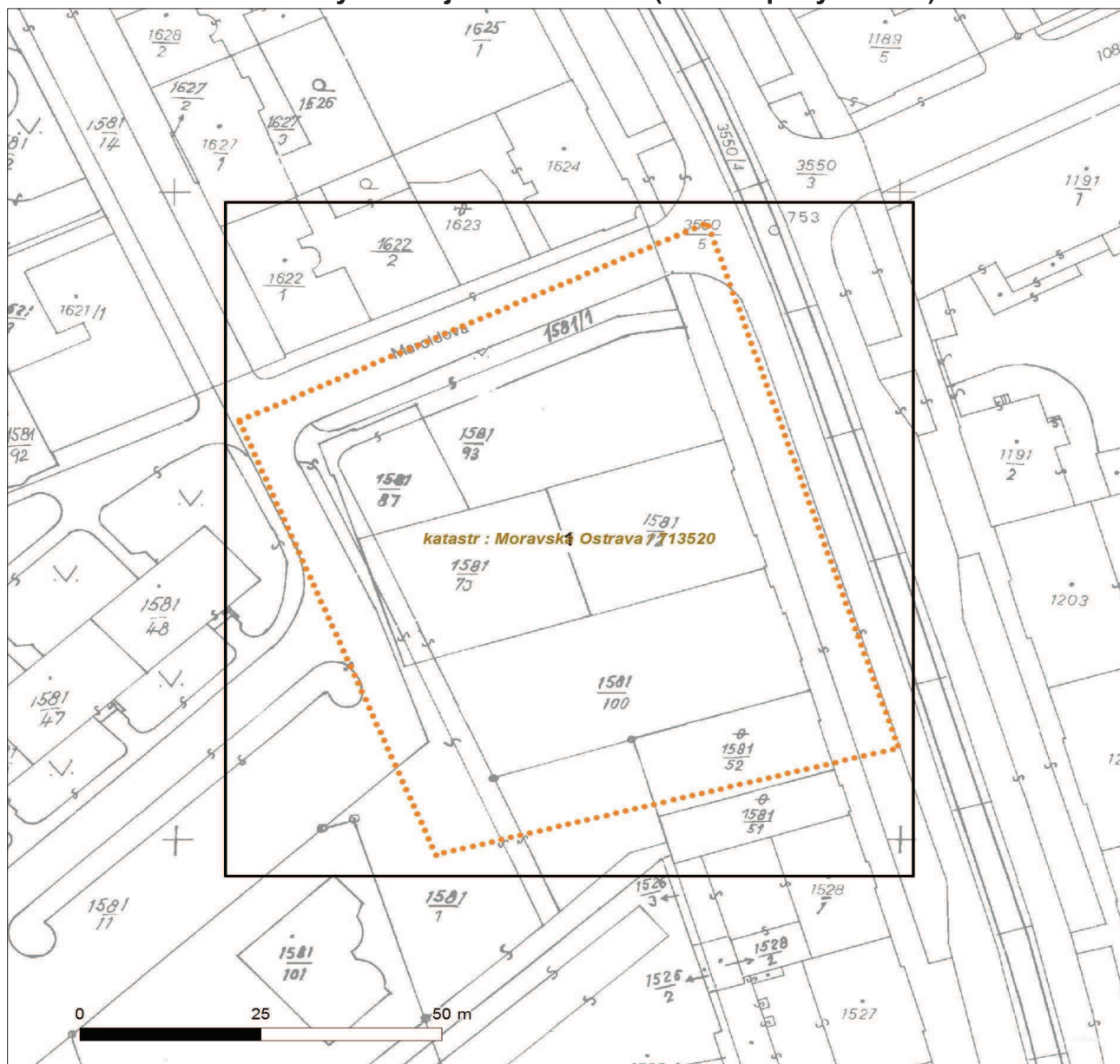
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0100654291.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

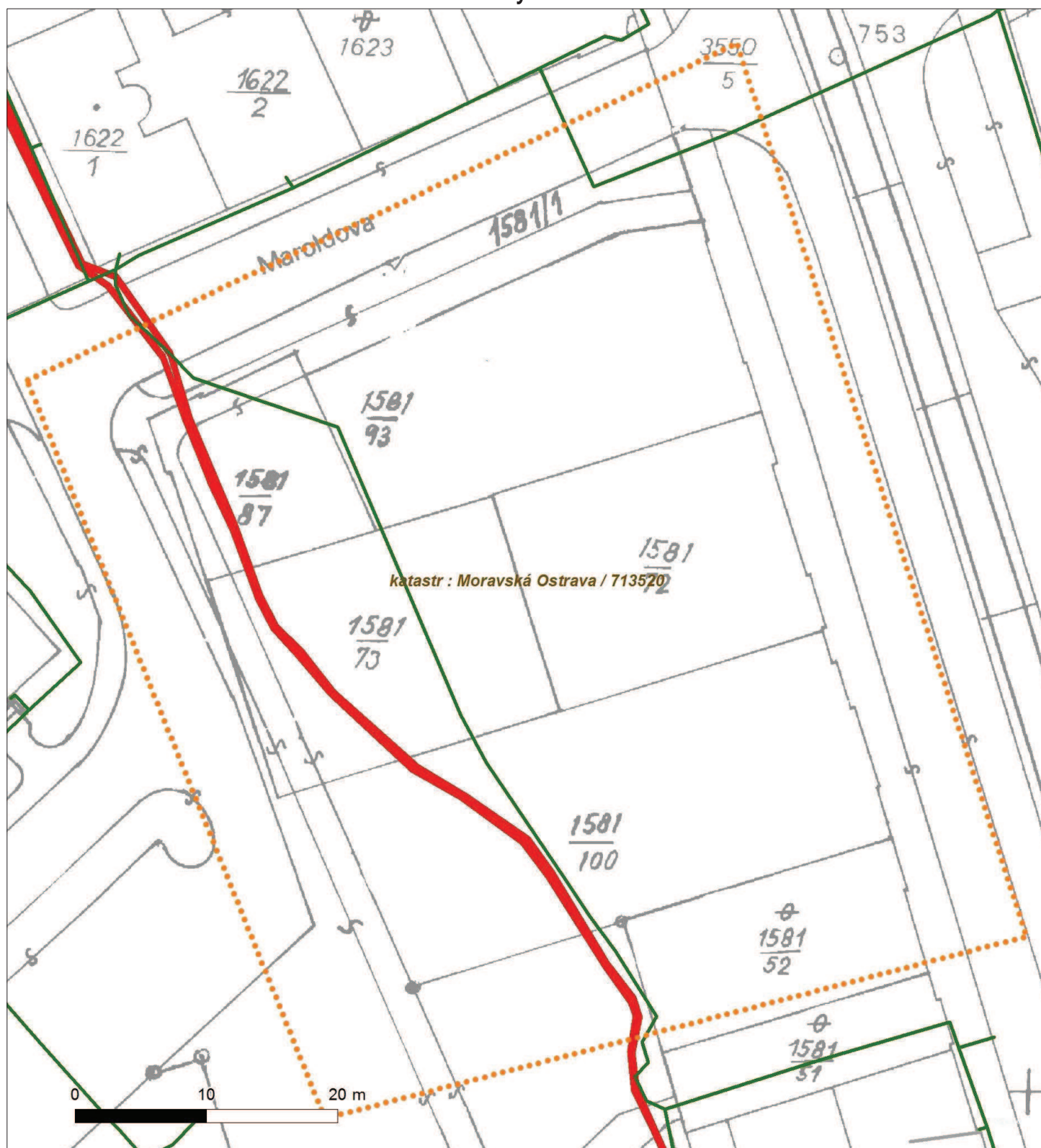
	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		



Platí pouze se sdělením číslo 0100654291.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1





PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



ŽADATEL

Petra Rusňáková

NAŠE ZNAČKA
0200520229

VYŘIZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE
07.11.2016

Pro: **Stavební řízení**

Věc: Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Bakalářská práce

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200520229 ze dne 06.11.2016, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 07.11.2017.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Petra Rusňáková
Místní 1597
73934 Šenov

naše značka
5001409229

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
11.11.2016

Věc:

Bakalářská práce

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava

Stavebník: Petra Rusňáková, Místní 1597, 73934 Šenov

Účel stanoviska: Existence sítí

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Bmo

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

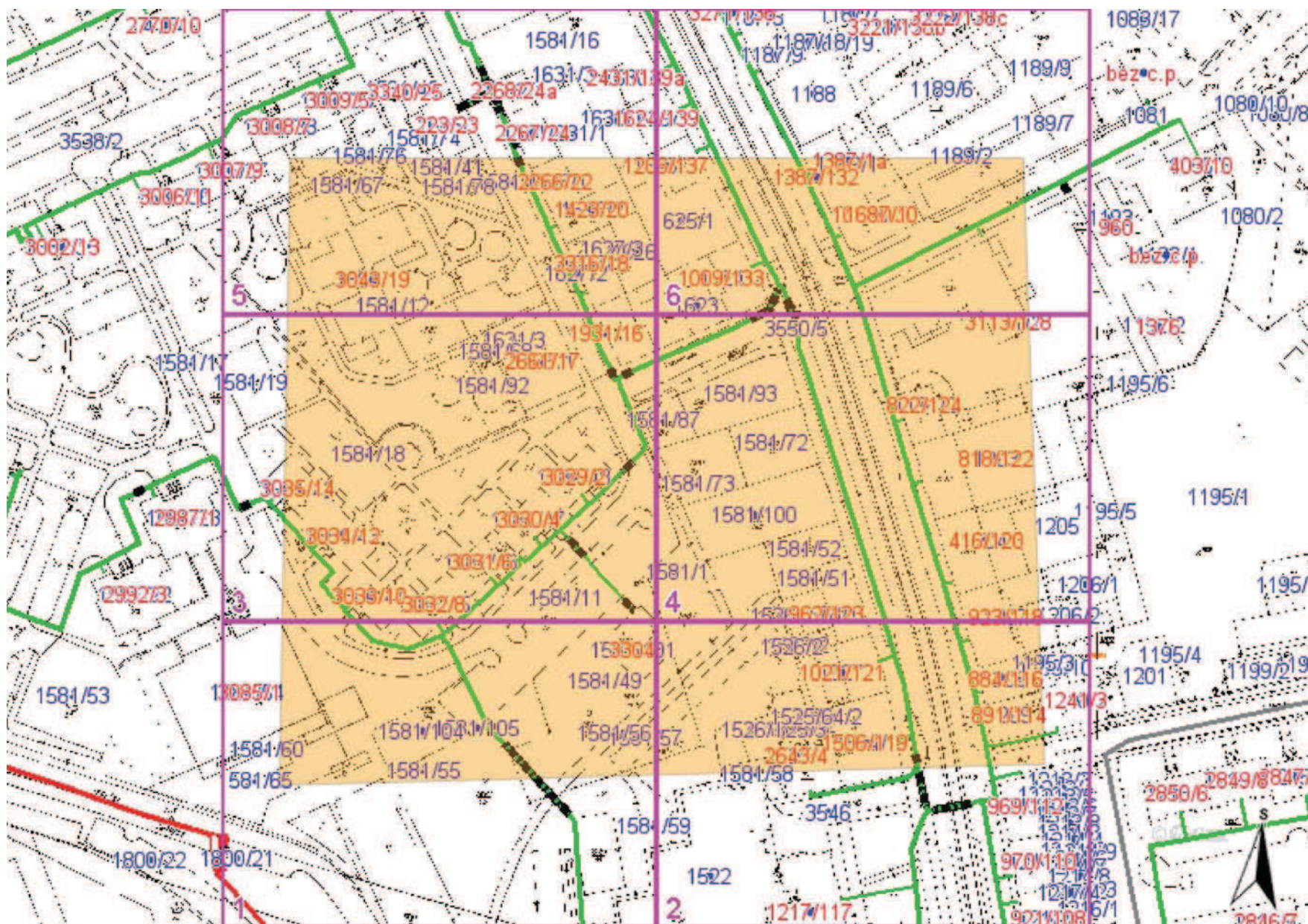
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001409229 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
vedoucí zpracování externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

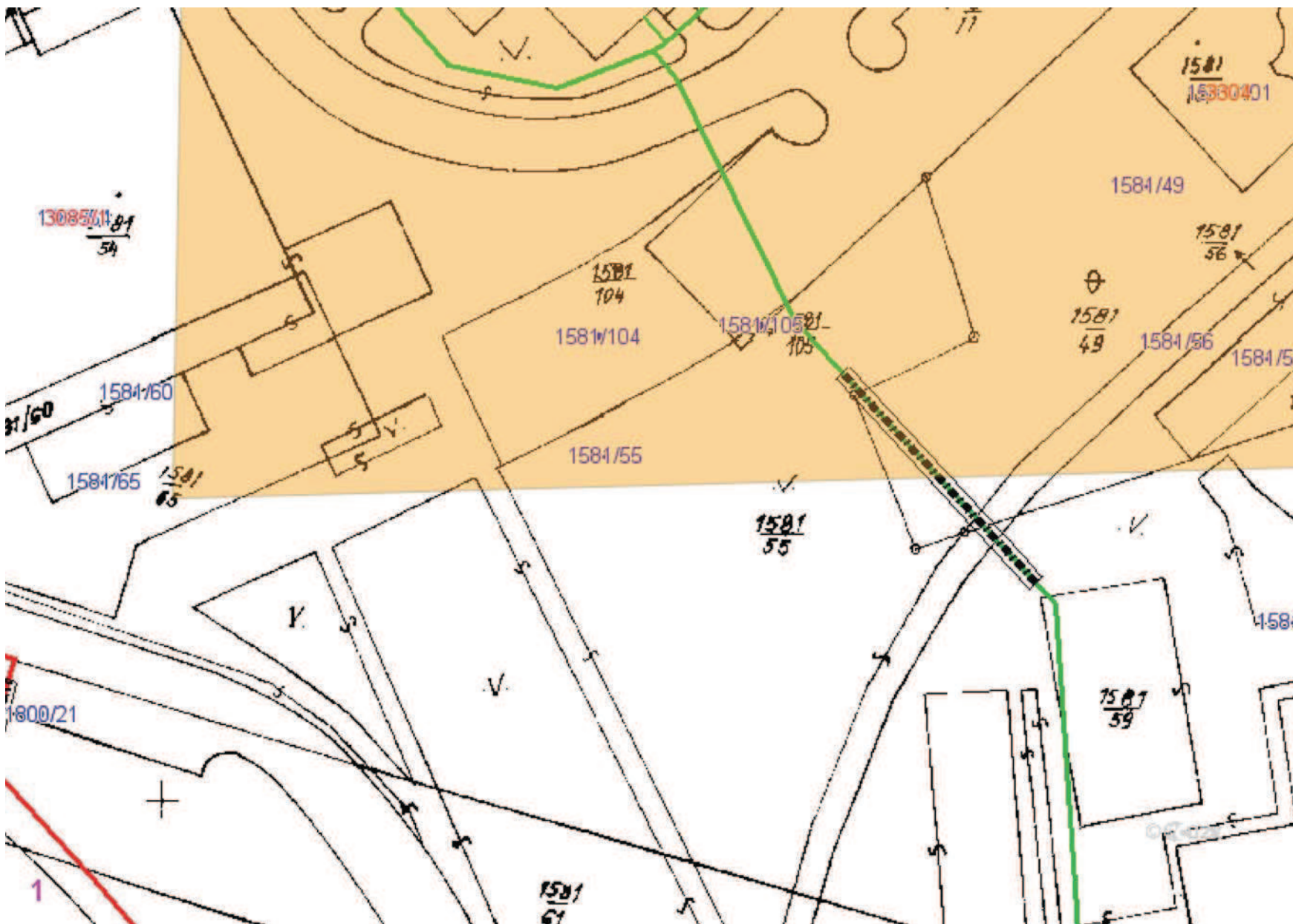
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Rusňáková, Místní 1597, 73934 Šenov. K.ú.: Moravská Ostrava.



Legenda:

	linie plynovodu NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
 regulační stanice	
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Rusňáková, Místní 1597, 73934 Šenov. K.ú.: Moravská Ostrava.

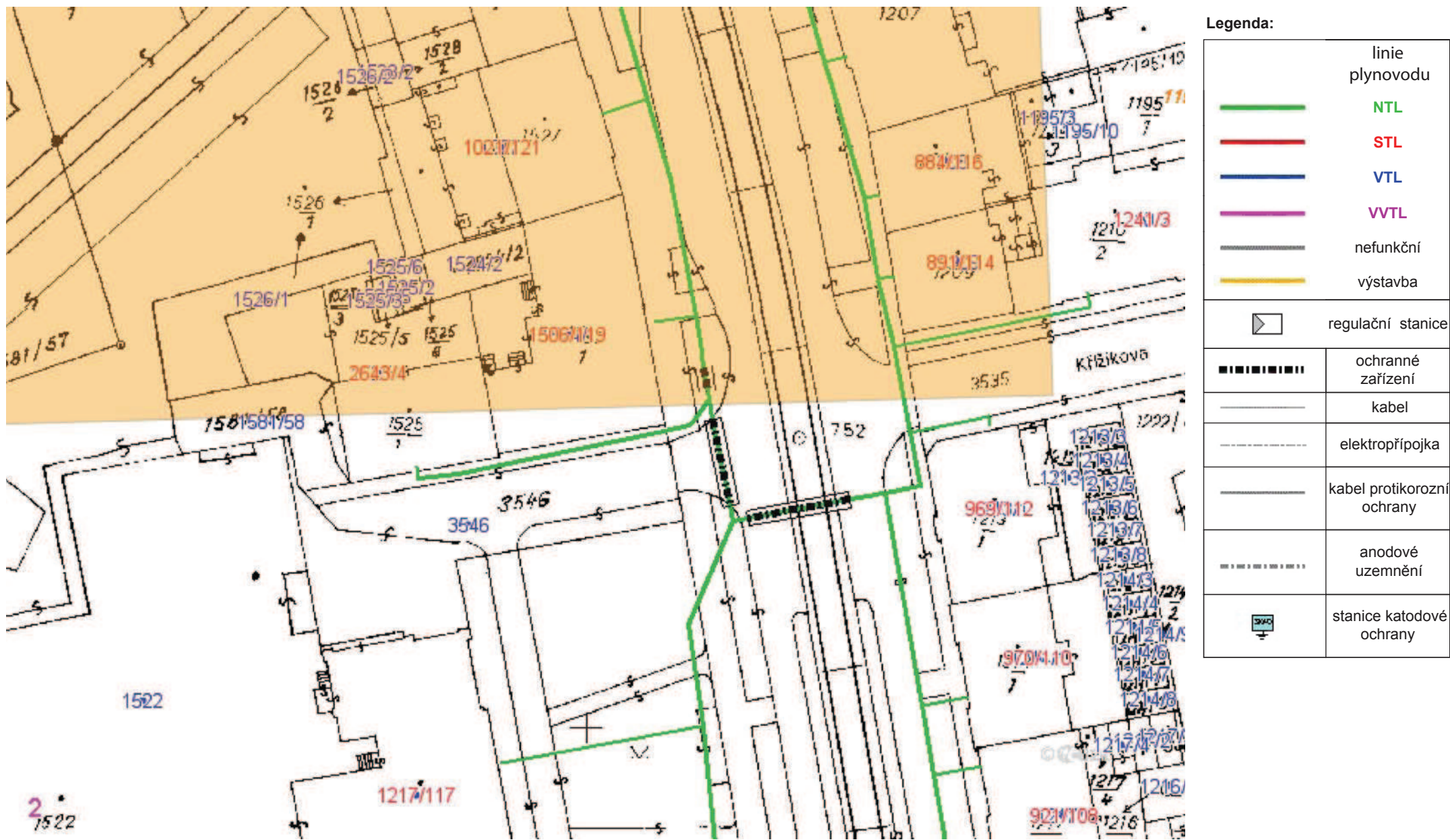


Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

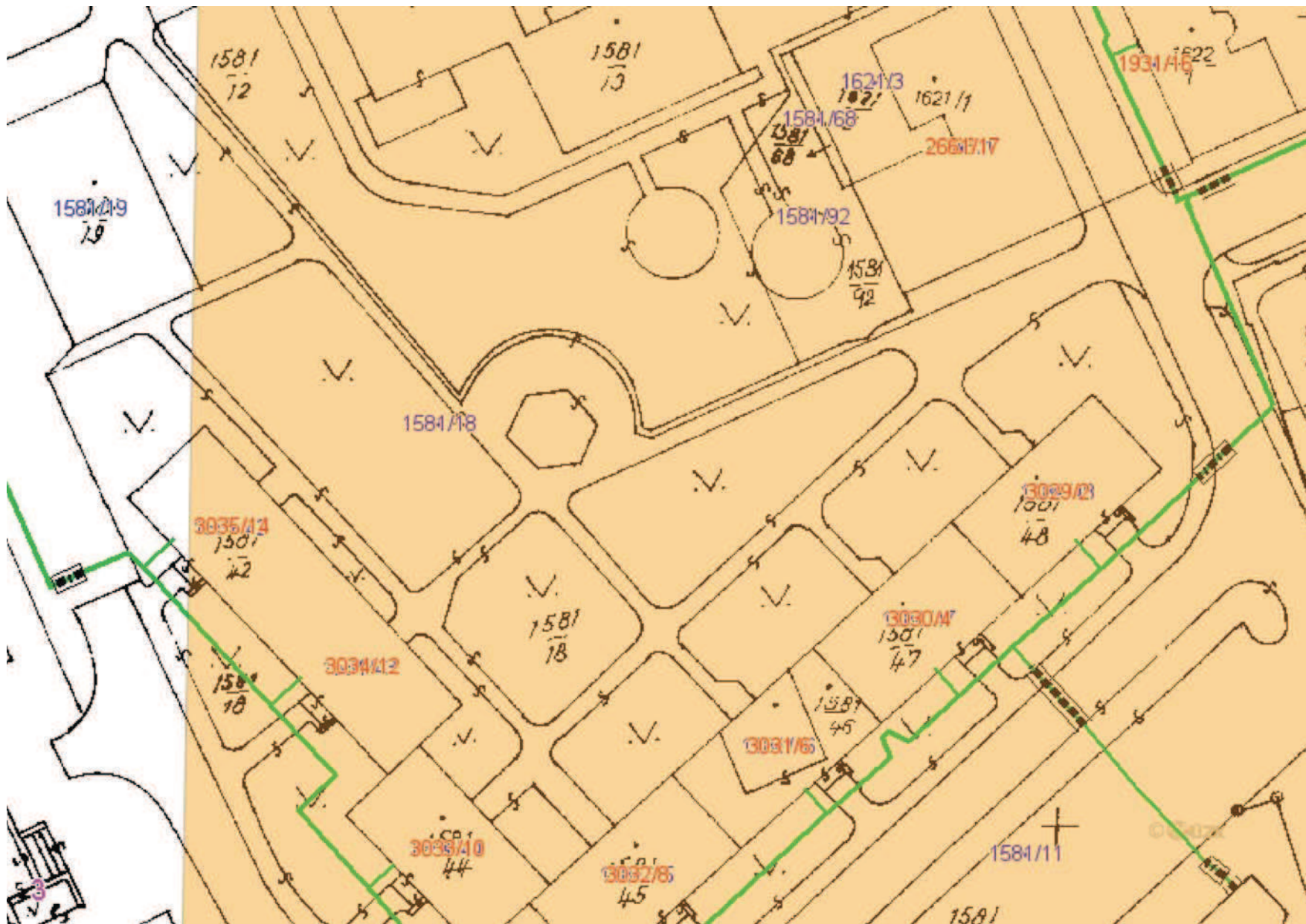
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001409229 ze dne 11.11.2016.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Rusňáková , Místní 1597 , 73934 Šenov. K.ú.: Moravská Ostrava.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001409229 ze dne 11.11.2016.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Rusňáková , Místní 1597 , 73934 Šenov. K.ú.: Moravská Ostrava.

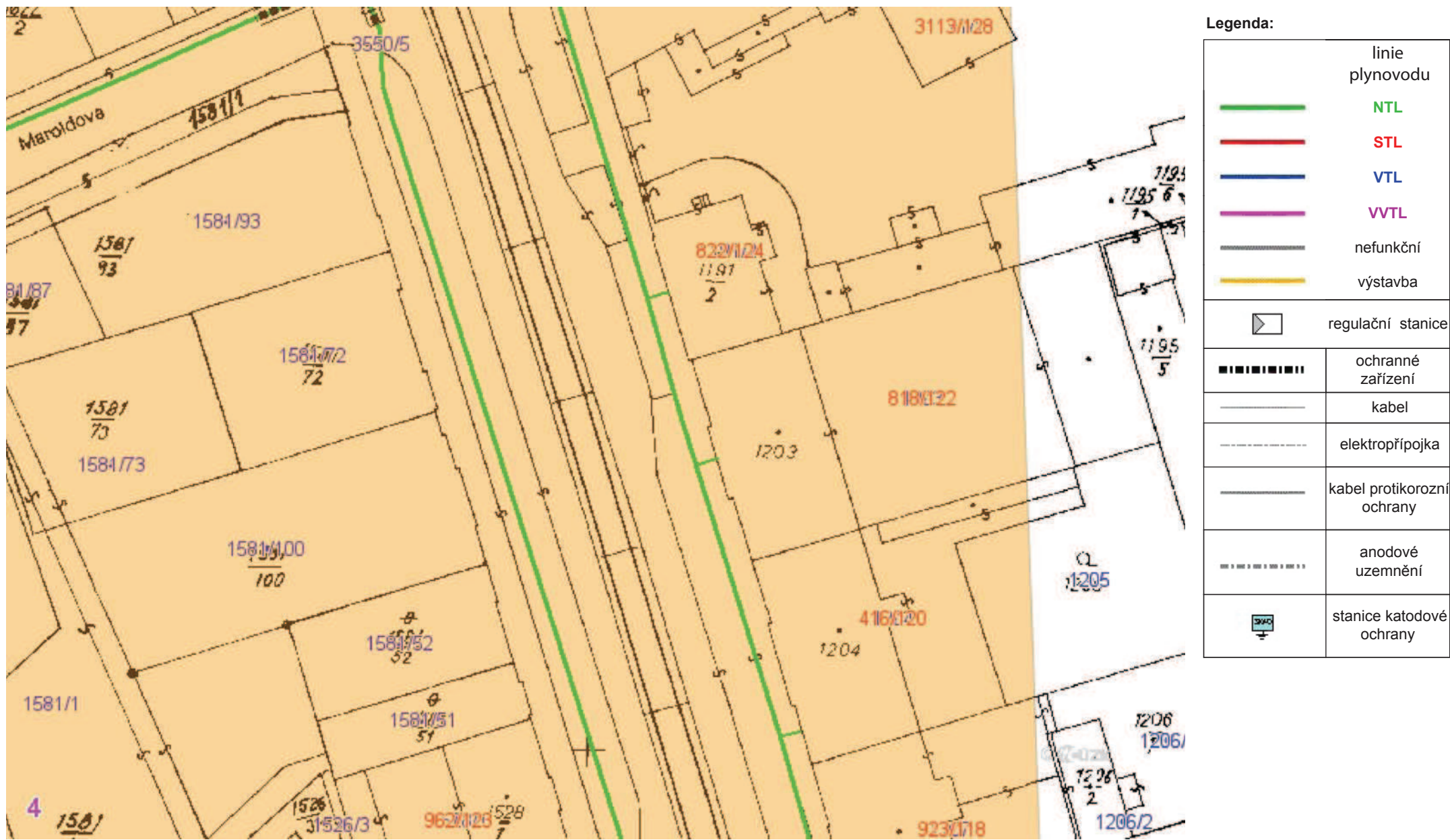


Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

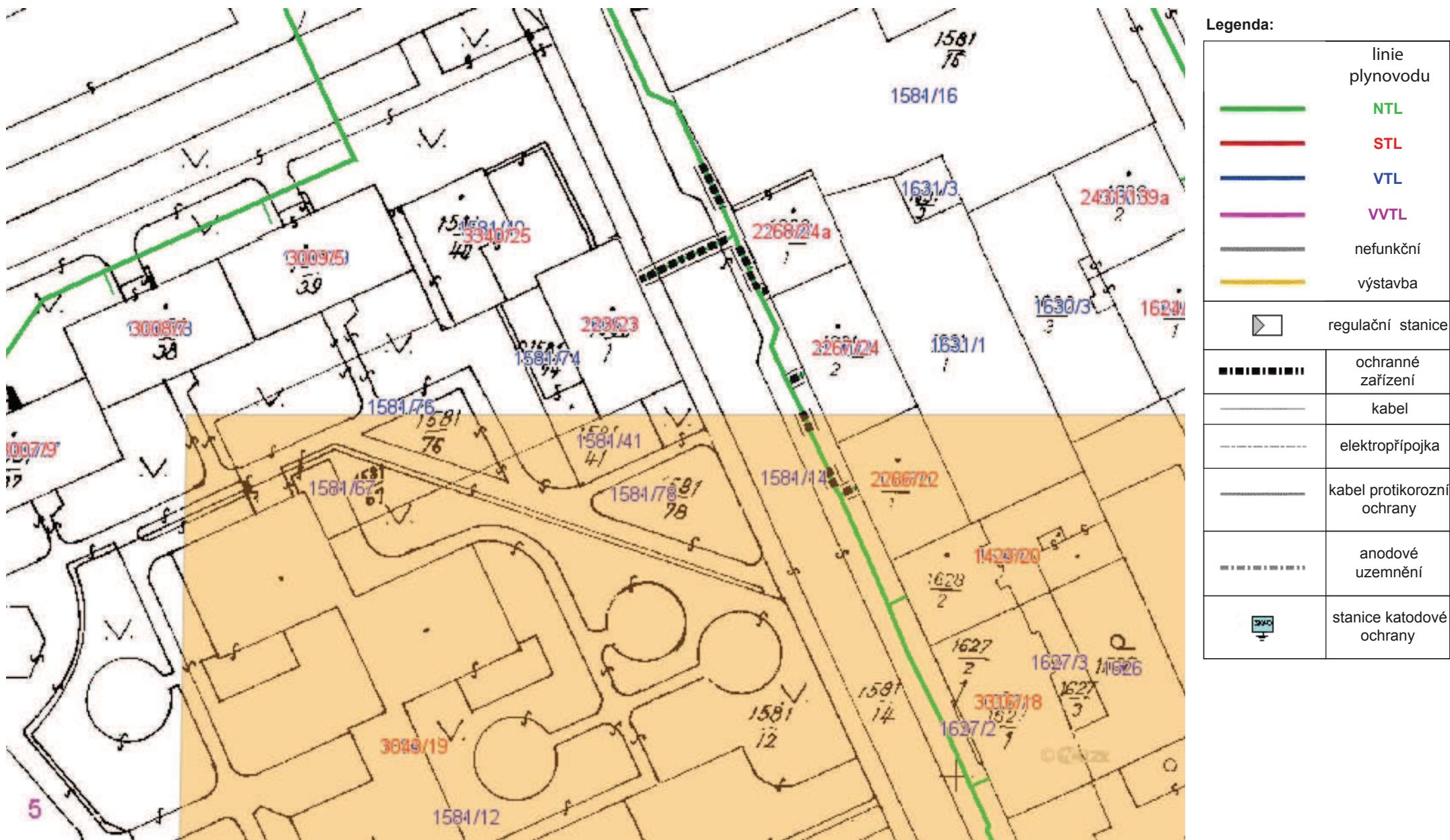
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001409229 ze dne 11.11.2016.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Rusňáková , Místní 1597 , 73934 Šenov. K.ú.: Moravská Ostrava.

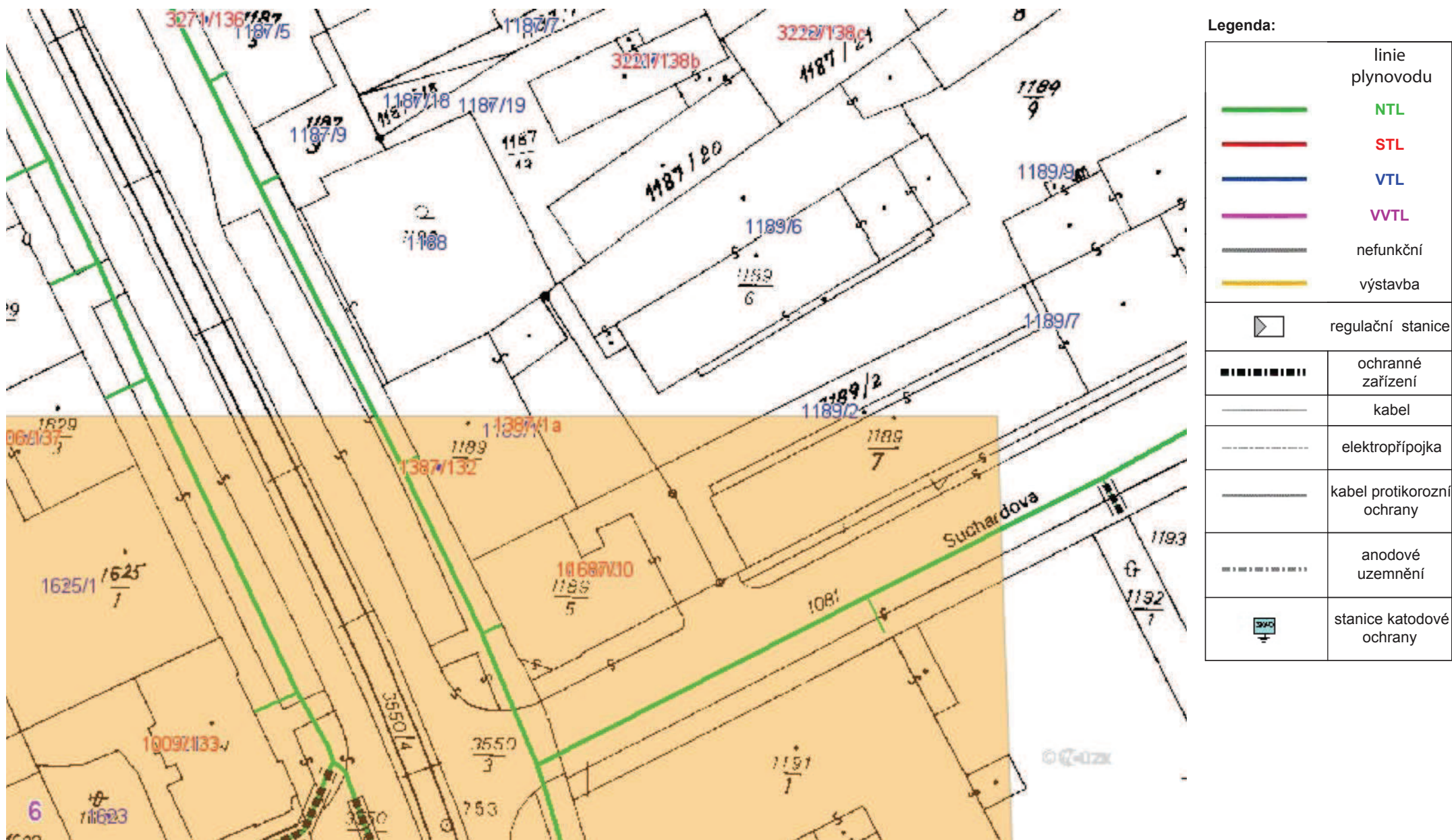


Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001409229 ze dne 11.11.2016.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Rusňáková , Místní 1597 , 73934 Šenov. K.ú.: Moravská Ostrava.



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Rusňáková, Místní 1597, 73934 Šenov. K.ú.: Moravská Ostrava.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 749474/16

Číslo žádosti: 0116 743 118

Důvod vydání Vyjádření: Stavební řízení

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 6. 11. 2018.

Žadatel	Rusňáková Petra	
Stavebník	Rusňáková Petra	
Název akce	Bakalářská práce	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 749474/16

Číslo žádosti: 0116 743 118

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, e-mail: radim.konar@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 749474/16

Číslo žádosti: 0116 743 118

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 6. 11. 2016.

Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 438 599 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním **Vyjádření** následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k **SEK** u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k **SEK** a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k **SEK**. Podmínkou napojení objektu na **SEK** je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k **SEK** je Skowronek Valter, Jablonského 2091 Ostrava, mail: valter.skowronek@cetin.cz.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k **SEK**. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Bakalářská práce trasa **SEK** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu **SEK** a místo napojení na stávající síť společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy **SEK**, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy **SEK** nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení **SEK**. V případě potřeby s Vámi společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení **SEK**.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k **SEK**. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení **SEK** ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k *Vyjádření* 749474/16

Číslo žádosti: 0116 743 118

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461209 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurniková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k *Vyjádření* 749474/16

Číslo žádosti: 0116 743 118

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

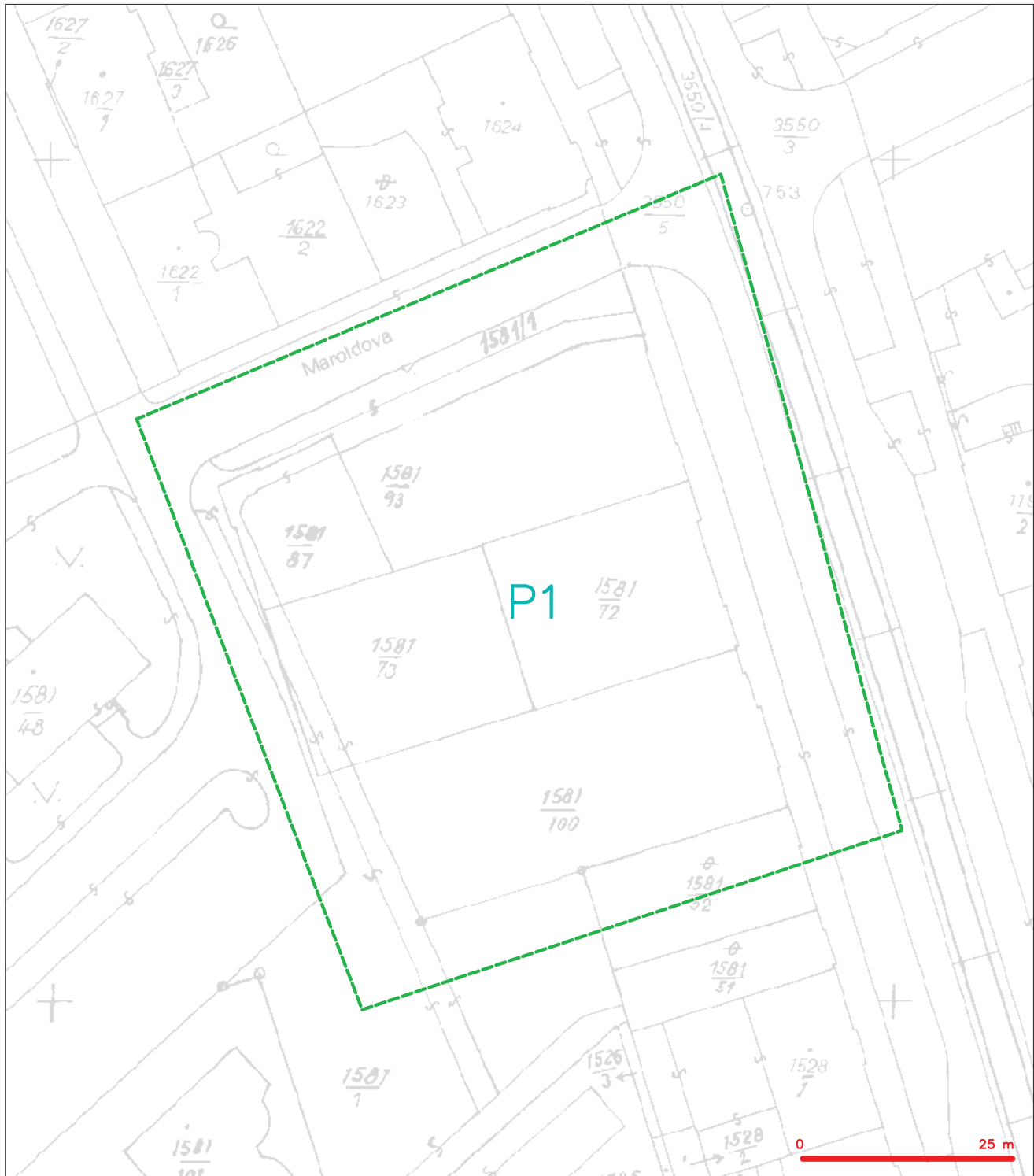
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

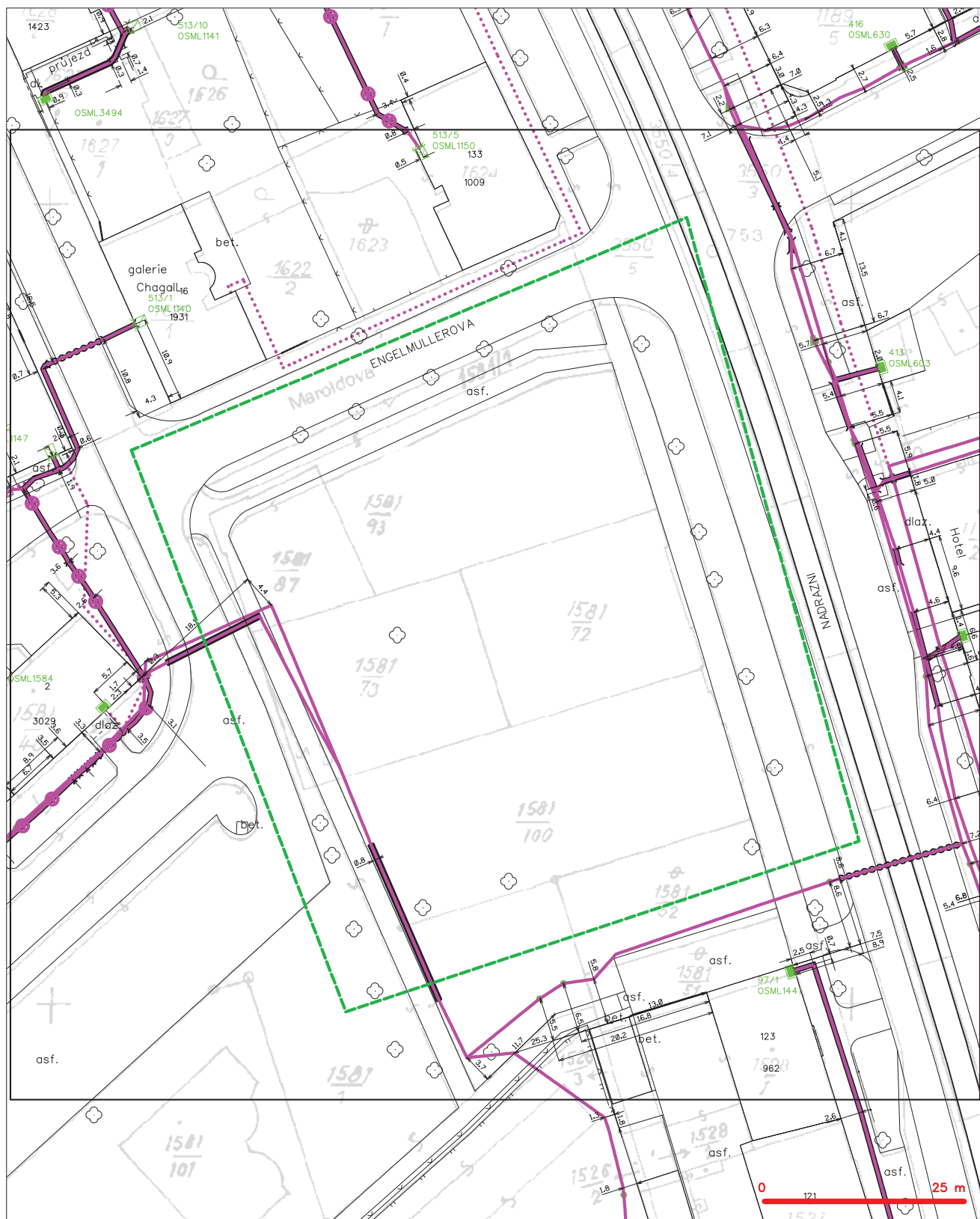


LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

[Signature]
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
| | zájmové území k vyjádření | | nebo součást optického kabelu |
| | NN přípojnka, území s NN přípojnou CETIN | | radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený přírůstek optického kabelu | | podzemní síť |
| | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky | | nepřevzaté síť |
| | nebo součást optického a metalického kabelu | | koaxiální kabel, kabelovod |
| | nezaměřený přírůstek metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | podzemní síť cizí | | sítě s NN |



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23. listopadu 2016

Naše zn.: 8.1/8025/15636/16/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

Fax.: 596 118 217

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Petra Rusňáková

Místní 1597

739 34 Šenov

Datum: 12. prosince 2016

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Bakalářská práce

Katastr: Mor.Ostrava

Ulice: Nádražní

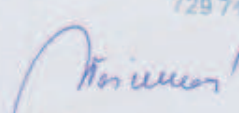
V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítě technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava


Ing. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace



Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 15.02.2017
Naše značka: RSEM/20170215-001

Petra Rusňáková

Místní 1597
73934 Šenov

Vyřizuje: Ing. Edgar Liebzeit
Telefon: 724 616 023
E-mail: edgar.liebzeit@veolia.com
Datum: 16.02.2017

Vyjádření k existenci sítí
provozovaných společností
Veolia Energie ČR, a.s.

Název akce:	Bakalářská práce	
Lokalizační údaje:	Okres:	Ostrava-město
	Obec:	Ostrava
	Název k.ú.:	Moravská Ostrava
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*	
Kontaktní osoba:		
Kontaktní údaje: tel., e-mail	602363498, rusnakova.petra@seznam.cz	
Platnost vyjádření:	1 rok ode dne vyhotovení 16.02.2017	

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území

dojde k dotčení

zařízení ve správě Veolia Energie ČR, a.s., Region Severní Morava, závod ZDS

Jedná se o:

Podzemní vedení tepelných sítí

Stavebník zajistí ochranu teplárenského zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb. § 87 v platném znění, ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a v souladu s ostatními platnými předpisy je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození teplárenského zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení teplárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu teplárenského zařízení během stavby a po jejím dokončení je povinen zajistit splněním následujících podmínek:

- Předem písemně nebo telefonicky oznámit termín zahájení prací v ochranném pásmu tepelných sítí pověřenému pracovníkovi Veolie a přizvat jej k odsouhlasení provedených prací. Přizvat jej neprodleně i v případě, kdy dojde k zásahu do pískového lože, nebo obnažení vedení, k posouzení vzniklé situace. Přizvat jej neprodleně i v případě, kdy dojde k obnažení železobetonového kanálu, k posouzení vzniklé situace.
- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy teplárenského zařízení zodpovědným pracovníkem závodu Závod Distribuce a služby, t.j. pracovníkem příslušného provozu, viz. níže. Prokazatelně s vytýčením seznámit pracovníky, kteří budou práce v blízkosti teplárenského zařízení provádět.

1/3

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: + 420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860

www.vecr.cz, www.veolia.cz

Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001,
environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001,
bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN
OHSAS 18001, managementu hospodaření
s energií dle ČSN EN ISO 50001.



- Zemní práce do vzdálenosti 2,5 m na každou stranu od svislé roviny vedené po obou stranách teplotního zařízení budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanizačních prostředků.
- Na vytyčenou trasu teplotního zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude uskládán žádný stavební materiál či zemina. Nebude v něm prováděna žádná činnost, která by ohrožovala bezpečný a spolehlivý provoz teplotního zařízení. Stavba nesmí omezit přístup pracovníků Veolie Energie k tepelnému vedení pro zajištění jeho provozu, údržby a případných oprav.
- Neprodleně ohlásit každé poškození teplotního zařízení na Zákaznickou linku tel. č. 800 800 860.

Některé z dotčených potrubí jsou odpojeny od soustavy ZT.

podmínky dodržení ČSN 736005 upozorňujeme na skutečnost, že tepelné vedení v podkladech Veolie není zaměřeno, ale pouze zakresleno. Přesnou polohu lze určit pouze sondážními výkopy s jejich následným zaměřením.

Sítě v terénu vám vytyčí odpovědný pracovník

Ostrava-Jižní město I, II - oblast Jižní Město, Šídlovec-Bc. Rostislav Glac, tel. 602 535 635, rostislav.glac@veolia.com

Ostrava-Poruba I, II - oblast Poruba-j jižní část - Petr Návrat, tel. 721 223 854, petr.navrat@veolia.com

Ostrava-Poruba I, II - oblast Poruba-severní část - Oldřich Kološ, tel. 602 586 807, oldrich.kolos@veolia.com

Ostrava-Střed - oblast Ostrava-Střed, Svinov, Martinov, Šalamouna, Slovenská, Slezská Ostrava - Radim Venclík, tel. 602 520 746, radim.venclik@veolia.com

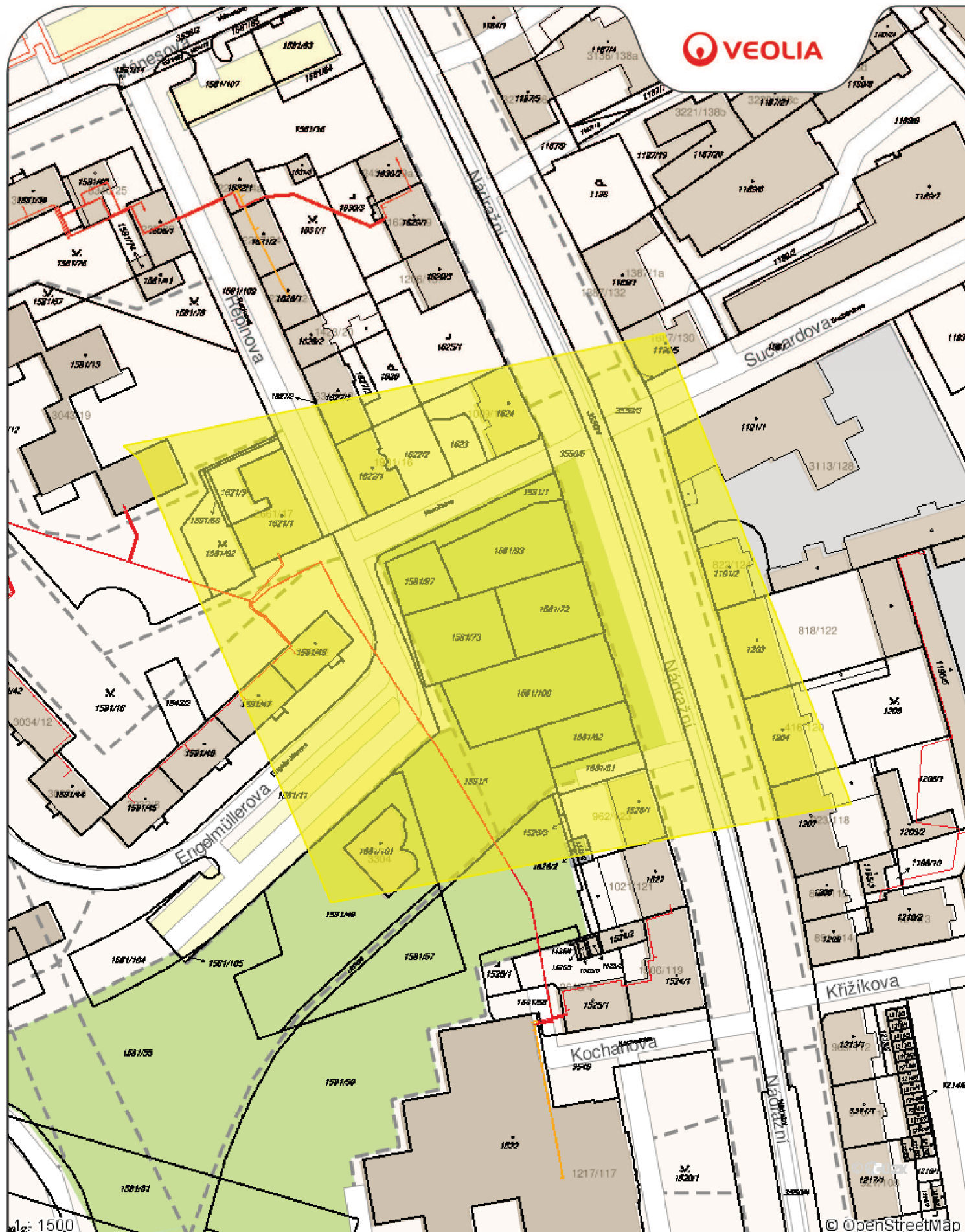
Ostrava-Střed - oblast Ostrava-Střed, Svinov, Martinov, Šalamouna, Slovenská, Slezská Ostrava - Petr Gibl, tel. 602 586 814, petr.gibl@veolia.com

Krnov - Jiří Čermák, tel. 724 154 599, jiri.cermak@veolia.com

Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu teplotního zařízení považována podle § 87 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu. Informace o teplotním zařízení smí být použity pouze pro uvedený účel, nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny nebo využívány.

Platnost vyjádření je 1 rok.

Ing. Libor Valový
Náměstek Distribuce a služeb
Region Severní Morava



Příloha č.1

Datum: 16.02.2017

Vyřizuje: Ing. Edgar Liebreit

Legenda:

- Tepelné podzemní rozvody
- Tepelné nadzemní rozvody
- Ostatní podzemní rozvody
- Ostatní nadzemní rozvody
- Stavební objekty